

**Raiffeisen
WohnBau**



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



Unsere Projekte.

Qualität, auf die Sie bauen können.

wohnen.

einfach.

machen.



UNSERE WERTE UND VISIONEN

Wir schaffen zukunftssicheres Wohnen.

**DI THOMAS
Hussl, MRICS**



Geschäftsführung Raiffeisen WohnBau

Unser Ziel ist es, hochwertiges Wohnen mit bester Lebensqualität zu schaffen. Mit Engagement und Kompetenz möchten wir den persönlichen Wohnraum unserer Kunden verwirklichen. Individuelle Beratung und Betreuung haben dabei oberste Priorität.

Thomas Hussl

**DR. GERHILD
Bensch-König**



Geschäftsführung Raiffeisen WohnBau

Unsere Immobilien zeichnen sich durch innovative Bauweise, erstklassige Ausstattung und zu erwartenden Wertzuwachs aus. Durch unsere ergebnis- und teamorientierte Arbeitsweise machen wir Wohnen zum Erlebnis und stellen dabei die Wünsche unserer Kunden in den Mittelpunkt.

Gerhild Bensch-König

WER IST RAIFFEISEN WOHNBAU

Mehr über uns.



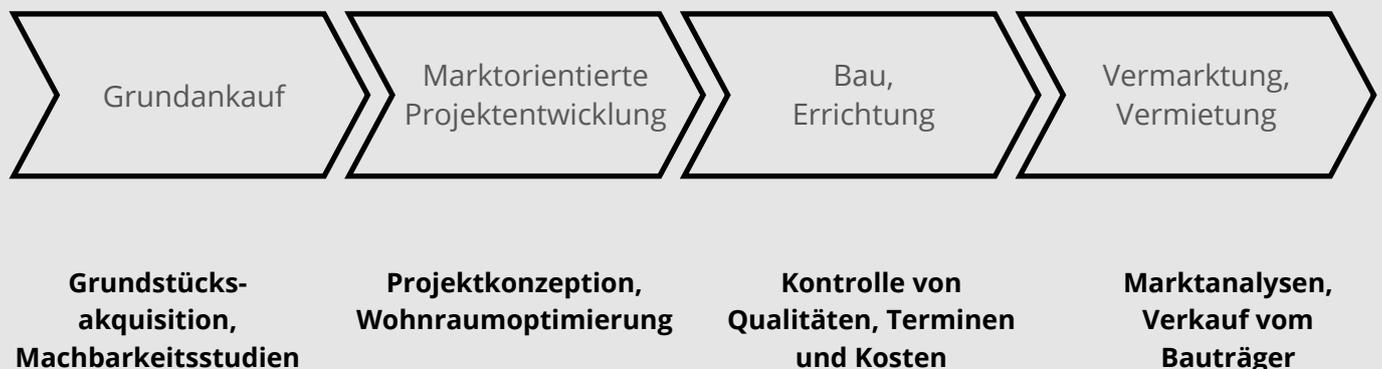
QUALITY LIVING
Immobilien für mehr Lebensqualität.



Raiffeisen WohnBau ist eine 100%ige Tochter der Raiffeisen-Leasing und seit über 25 Jahren erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger tätig. Als solcher entwickelt, plant, errichtet und verkauft Raiffeisen WohnBau freifinanzierte Wohnungen.

Mit dem „Quality Living“ Siegel zeichnet Raiffeisen WohnBau Projekte aus, die durch ihre hervorragende Lage, beste infrastrukturelle Anbindung sowie hochwertige Ausstattungs- und Bauqualität überzeugen. Wohnbauten, die diesen Anforderungen entsprechen, bieten eine besonders hohe Lebensqualität und Wohnkomfort auf allen Ebenen.

UNSERE TÄTIGKEITSFELDER
Eine gesamtheitliche Abwicklung.



wohnen.einfach.machen.

KUNST & WOHNEN Neue Akzente setzen.

Neben dem Quality Living Gedanken, der für besonders hohe Wohn- und Lebensqualität steht, punkten die neuen Wohnbauprojekte der Raiffeisen WohnBau mit zeitgenössischen Kunstakzenten. Jedes der Kunstwerke ist eine Sonderanfertigung eines von einer Jury ausgewählten Künstlers, das im Einklang mit dem Gebäude, seiner Form, der unmittelbaren Umgebung und deren Geschichte steht. Die Installationen, vorrangig im Eingangsbereich des jeweiligen Gebäudes, verleihen dem Wohnbauprojekt unter der Maxime „Kunst und Wohnen“ Individualität und Exklusivität. Ein künstlerischer Dialog zwischen dem privaten und dem öffentlichen Raum wird geschaffen, und Bewohner wie Besucher werden gleichermaßen willkommen geheißen.



INVESTIEREN MIT ZUKUNFT Vorsorgewohnungen als sichere Anlage.



Der Kauf einer Eigentumswohnung in Vermietungsabsicht gewinnt zunehmend an Bedeutung. Eine solche Vorsorgewohnung eignet sich hervorragend als zusätzliche Einkommensquelle. Aufgrund einer zu erwartenden Wertsteigerung bei Immobilien und der laufenden Indexierung der Mieteinkünfte profitieren Sie von den Vorteilen einer vermögensbildenden Investition.

Wir bieten Ihnen als Anleger:

- Optimale Ausstattung der Vorsorgewohnung für die Vermietung
- Koordination und Unterstützung bei der vertraglichen Abwicklung
- Erstvermietung und, wenn gewünscht, auch Folgervermietung
- Aufbereitung der Unterlagen für die jährliche Einkommensteuererklärung

25 JAHRE RAIFFEISEN WOHNBAU

Wir in Zahlen.

130

Jahre
Raiffeisen

25

Jahre
erfolgreich am Markt

2

Standorte
Wien und Innsbruck

2.000

freifinanzierte
Wohnungen

25

laufende Immobilien-
projekte

25

Mitarbeiter
österreichweit

200

Wohneinheiten pro Jahr
im Verkauf

250

Millionen Euro
laufendes Projektvolumen

100

Millionen Euro
Neugeschäft im Jahr

100% Engagement.

Wir bieten unseren
Kunden Lebensqualität
und machen Wohnen
einfach.

100% Kompetenz.

Wir verfügen über
langjährige Erfahrung und
umfassendes Know-how
bei Immobilienprojekten.

100% Leistung.

Wir schaffen für Sie
hochwertigen Wohn-
raum für höchste
Ansprüche.

KEINERGASSE 27

1030 Wien



QUALITY LIVING
an der pulsierenden Landstraße.

Nutzfläche: **3.030 m²**

Wohneinheiten: **47**

Architekt: **ARGE Delta-Swap**

Im dritten Wiener Gemeindebezirk entstehen zwei moderne Wohnhäuser mit insgesamt ca. 47 Wohnungen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 41 m² und 155 m². Alle Wohnungen verfügen über eigene Freiflächen wie z.B. Loggien, Balkone, Terrassen oder Eigengärten. In der hauseigenen Tiefgarage werden ca. 27 Stellplätze errichtet.



STOLBERG- GASSE 41

1050 Wien



QUALITY LIVING
im urbanen Margareten.

Nutzfläche: **1.783 m²**

Wohneinheiten: **28**

Architekt: **atelier.23 archi-
tekten zt gmbh**

Zwischen Schlossquadrat und Matzleinsdorfer Platz entsteht ein modernes Wohnhaus mit insgesamt 28 Wohnungen. Vorwiegend werden Zwei-Zimmer-Wohnungen errichtet, welche sich ideal als Anleger- und Start-Up-Wohnungen eignen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 44 m² und ca. 78 m². Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Freifläche.



GARBERGASSE 9

1060 Wien

QUALITY LIVING
im attraktiven Mariahilf.



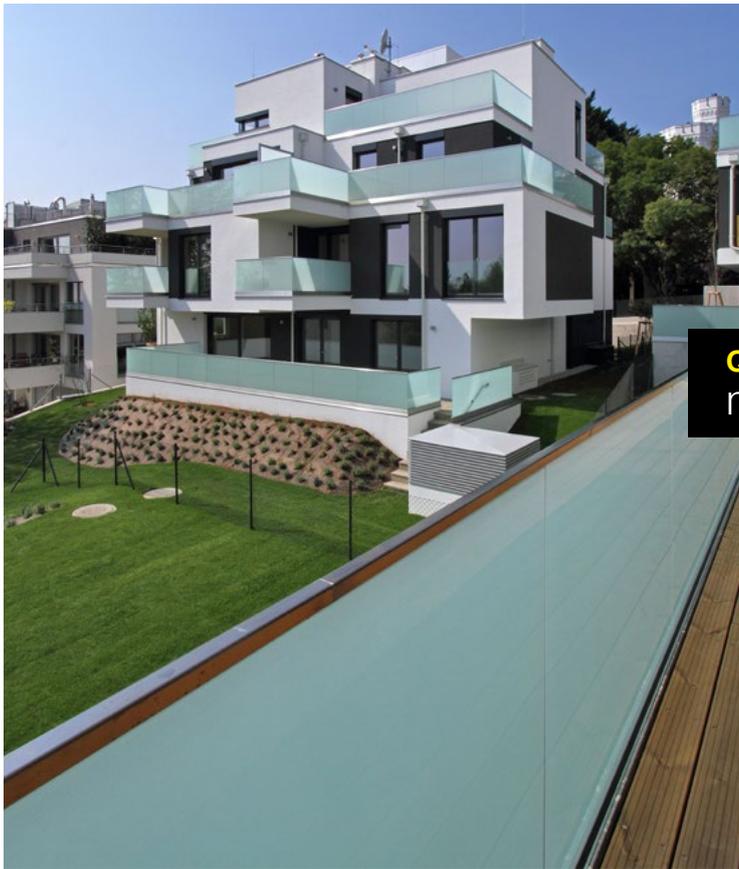
Nutzfläche: **1.440 m²**

Einheiten: **15**

Architekt: **Duda Testor
Architekten**



Im Herzen des 6. Wiener Gemeindebezirks in der Garbergasse 9 entstand ein attraktives Wohnhaus mit 15 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Die Apartments sind zwischen ca. 52 m² und ca. 120 m² groß und hochwertig ausgestattet. Die beiden Erdgeschoßwohnungen verfügen über Eigengärten mit Gartenterrassen, deren Grünoasen inmitten der Stadt zum Entspannen einladen. Alle anderen Apartments punkten mit sonnigen Balkonen und Terrassen, die zum großzügig geplanten, hellen und ruhigen Innenhof ausgerichtet sind.



GALLITZIN- STRASSE 93–95

1160 Wien

QUALITY LIVING
nächst Schloss Wilhelminenberg.



Nutzfläche: **1.870 m²**

Wohneinheiten: **13**

Architekt: **Mühlbacher Marschalek**

Auf der rund 1.800 m² großen Liegenschaft wurden 13 sonnige Eigentumswohnungen in zwei modernen Stadtvillen inkl. Tiefgarage errichtet. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 65 m² und 170 m². Alle Tops verfügen über großzügige Außenflächen.



THERESIEN- GASSE 53

1180 Wien



QUALITY LIVING
beim Kutschkermarkt.

Nutzfläche: **2.760 m²**

Wohneinheiten: **38**

Architekt: **AW Architekten**

In zentraler Lage des 18. Bezirks entstand ein modernes Wohnhaus mit 38 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 45 m² und 136 m². Die kleineren Zwei- und Dreizimmerwohnungen eignen sich optimal zur Vermietung im Rahmen des Vorsorgemodells.



ZAHNRADBAHNSTRASSE 17A

1190 Wien

QUALITY LIVING
im idyllischen Nussdorf.

Nutzfläche: **2.341 m²**

Wohneinheiten: **20**

Architekt: **HNP architects**



Umgeben von Weinbergen besticht das exklusive Neubauprojekt durch seine idyllische Ruhelage im historischen Heurigendorf Nussdorf im noblen Wohnbezirk Döbling. Drei Villen mit insgesamt nur 20 Eigentumswohnungen zwischen ca. 85 m² und 150 m² bieten höchsten Wohnkomfort mit Blick in die Natur.

Jedes Apartment verfügt über einen Balkon oder eine Loggia, die Wohnungen im Erdgeschoß bieten einen Garten mit gemütlicher Terrasse.

OBKIRCHER- GASSE 28

1190 Wien



QUALITY LIVING
beim beliebten Sonnbergmarkt.

Nutzfläche: **1.158 m²**

Wohneinheiten: **14**

Architekt: **Zieser Ziviltech-
niker GmbH**

Im Herzen von Döbling nächst dem Sonnbergmarkt in der attraktiven Einkaufsstraße Obkirchergasse entsteht ein Wohnbauprojekt mit 14 Eigentumswohnungen und einem Geschäftslokal. Umgeben von Weinbergen in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Wiens erzeugt die außerordentliche Lage des Projekts ein erhabenes Wohngefühl.



WAGRAMER STRASSE 120

1220 Wien



QUALITY LIVING
in der trendigen Donaustadt.

Nutzfläche: **2.625 m²**

Wohneinheiten: **39**

Architekt: **Mascha & Seethaler**

In der Wagramer Straße 120 im 22. Wiener Gemeindebezirk wird ein modernes Wohnhaus mit 39 Wohneinheiten zwischen ca. 43 und 84 m² errichtet. Das Wohnbauprojekt zeichnet sich durch optimale Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur, durchdachte Grundrisse und viele Freiflächen aus.



VERA FRANKL STRASSE 7-13

2100 Korneuburg

QUALITY LIVING
7 vor Wien.



Nutzfläche: **2.975 m²**

Wohneinheiten: **36**

Architekt: **DI Angst ZT**



In der familienfreundlichen Gemeinde Korneuburg nordwestlich von Wien werden in der Vera-Frankl-Straße 7-13 insgesamt 36 Wohnungen in vier Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgarage mit ca. 50 Stellplätzen errichtet. Die 2 bis 4 Zimmerwohnungen sind zwischen ca. 50 m² und 87 m² groß.

Sämtliche Wohneinheiten verfügen über großzügig angelegte Freiflächen in Form von Terrassen oder Balkonen. Die Wohnungen im Erdgeschoß führen direkt in einen Eigengarten, die Tops im Dachgeschoß bieten größtenteils einen herrlichen Rundblick von der weitläufigen Dachterrasse.



KREUZGASSE 4

6020 Innsbruck

QUALITY LIVING
in partout Arzl.



In einem der beliebtesten Stadtteile am östlichen Stadtrand von Innsbruck entstand ein modernes Wohnhaus mit 5 großzügigen, zwischen ca. 99 m² und 125 m² großen Eigentumswohnungen. Das Grundstück liegt auf der Sonnenseite und bietet perfekte Aussicht über die Stadt und die Tiroler Bergwelt.

Nutzfläche: **677 m²**

Wohneinheiten: **5**

Architekt: **umfeld architectural environments**



BADHAUS- STRASSE 11 A+B

6080 Innsbruck Igls



QUALITY LIVING
im dörflich idyllischen Igls.

Nutzfläche: **1.098 m²**

Wohneinheiten: **14**

Architekt: **OFA Architektur**

Am Fuße des Patscherkofels entsteht das moderne Wohnbauprojekt „Badhausstraße 11“ mit 14 süd-orientierten Eigentumswohnungen und 21 Tiefgaragenstellplätzen. Die erstklassigen Eigentumsobjekte gliedern sich in Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 46 m² und 96 m² Wohnnutzfläche und verfügen über großzügig angelegte Freiflächen mit herrlichem Panoramablick auf die Alpen.



AM LEBENBERG

6370 Kitzbühel

QUALITY LIVING
am zauberhaften Lebenberg.

Nutzfläche: **4.134 m²**

Wohneinheiten: **22**

Architekt: **Architekturbüro
Hauser & Prantl**



Hoch über den Dächern von Kitzbühel eröffnet sich ein fantastischer Fernblick, der über den gesamten Kamm der Kitzbühler Alpen reicht! 22 luxuriöse Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Häuser, wurden am Lebenberg errichtet. Alle Einheiten bieten einen einzigartigen Blick auf die Berge, der auf weitläufigen Balkon- und Terrassenflächen von insgesamt über 1.000 m² zu genießen ist. Gartenflächen von rund 1.650 m² und ein individuell gestaltbares Spa in jeder Villa runden das Wohnerlebnis perfekt ab.



AM LEBENBERG „NEXT GENERATION“

6370 Kitzbühel

QUALITY LIVING
am traumhaften Lebenberg.

Nutzfläche: **1.591 m²**

Wohneinheiten: **9**

Architekt: **Architekturbüro
Hauser & Prantl**



In traumhafter Lage vereint das Projekt Am Lebenberg „Next Generation“ mondänes Flair mit Tiroler Gemütlichkeit. Auf einer Grundfläche von rund 2.500 m² entstanden neun Apartments in zwei Häusern, die den traditionellen alpinen Baustil modern und zeitgemäß interpretieren. Alle Wohnungen von ca. 90 m² bis 220 m² Wohnfläche bieten großzügige Freiflächen und einen traumhaften Ausblick in die Kitzbühler Bergwelt.



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der
Raiffeisen-Leasing GmbH.

Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 512 53 05-12361**

E-Mail: **immobilien@rl.co.at**

Weitere Informationen und Referenzen
finden Sie unter:

www.raiffeisen-wohnbau.at



Medieninhaber: Raiffeisen-Leasing GmbH, 1190 Wien. Hersteller: JAMJAM – C. Schön GmbH, 1070 Wien. Verlagsort: Wien. Herstellungsort: Wien. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Juni 2017. Design: JAMJAM - www.jamjam.at.

Copyright: Seite 7) Keinergerasse 27: JAMJAM; 8) Stolberggasse 41: Außenansichten: Atelier 23, Innenansichten: oln.at; Seite 9) Garbergasse 9: Irene Schanda; Seite 10) Gallitzinstraße 93-95: Irene Schanda; Seite 11) Theresiengasse 53: hugerstudio.at; Seite 12) Zahnradbahnstraße 17a: JAMJAM; Seite 13) Obkirchergasse 28: JAMJAM; Seite 14) Wagramer Straße 120: JAMJAM; Seite 15) Vera-Frankl-Straße 7-13: Zuchna; Seite 16) Kreuzgasse 4: umfeld concept GmbH; Seite 17) Badhausstraße 11A+11B: OFA Architektur ZT; Seite 18) Am Leberberg: Private Residence; Seite 19) Am Leberberg „Next Generation“: Raiffeisen-Leasing.