



**Raiffeisen  
WohnBau**



**lukrative Grundstückspreise**

**Verkaufen Sie eine Liegenschaft  
oder einen Baugrund in guter Lage?**

**Dann sind Sie bei uns richtig.**

## Liegenschaftsankauf | Von der Vision zum Projekt.

Raiffeisen WohnBau versteht sich als Bauträger für frei finanzierten Wohnbau innerhalb der Raiffeisen Bankengruppe Österreich. Die Marke steht für hochwertige Wohnbauten in ausgesuchten Lagen und klassische Eigentums- bzw. Anlegerprojekte. Für die Umsetzung unserer innovativen Ideen und die Entwicklung einzigartiger Bauprojekte ist Raiffeisen WohnBau laufend auf der Suche nach neuen Liegenschaften.

### Unser aktuelles Suchprofil im Detail:

- **Lage:** Liegenschaften in Toplagen in Wien, Innsbruck und weiteren Landeshauptstädten sowie den jeweils dazugehörigen Umlandgemeinden, Hotspots wie Kitzbühel, Velden, St. Wolfgang oder vergleichbar
- **Größe:** ab 700 m<sup>2</sup> bis 10.000 m<sup>2</sup> erzielbarer Wohnnutzfläche
- **Immobilienart:** klassische Bauträgerliegenschaften (Abbruchobjekte, Bestandsliegenschaften mit einem Vermietungsgrad von maximal 20 %, Bauland, Widmungsliegenschaften in Stadtentwicklungsgebieten)
- **Zinshaus:** vorzugsweise sanierungsbedürftige Zinshäuser mit einem maximalen Vermietungsgrad von 40 %

Wir sind seit vielen Jahren erfolgreich als Bauträger tätig und nutzen das Immobilien-Know-how, das wir in der Realisierung von mittlerweile mehr als 2.000 frei finanzierten Wohnungen erworben haben. Eine Übersicht der aktuellen Wohnbauprojekte finden Sie auf [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)

**Das ist  
Raiffeisen  
WohnBau.**

**25**  
Jahre  
erfolgreich

**250**  
Mio. Euro  
laufendes Projektvolumen

**2000**  
frei finanzierte  
Wohnungen insgesamt

**200**  
Wohneinheiten  
pro Jahr im Verkauf

Wir unterstützen Sie natürlich gerne bei der Kaufabwicklung sowie Behördenwegen. Lukrative Grundstückspreise, objektive Beratung sowie absolute Diskretion stehen bei uns an oberster Stelle.

Sie möchten uns Ihre Liegenschaft zum Ankauf anbieten? Kontaktieren Sie uns, wenn Ihre Liegenschaft in unser Suchprofil passt.

### Raiffeisen WohnBau

e | [liegenschaftsanbote@rl.co.at](mailto:liegenschaftsanbote@rl.co.at)  
w | [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | Petra Gremliza | +43 1 716 01-8241  
6020 Innsbruck, Adamgasse 7a | Roland Lattner | +43 512 53 05-12361

**wohnen.einfach.machen.**

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.  
Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen-Leasing GmbH, 1190 Wien, Stand: Mai 2017

