



# AUGASSE 17 / 1 / TOP 23

1090 Wien



Augasse 17 | 1090 Wien



Raiffeisen  
Wohnbau

TÜR 23

2. Obergeschoss

2 Zimmer

Wohnfläche 53,22 m<sup>2</sup>

Balkon 6,25 m<sup>2</sup>

EG 17A-23 1,75 m<sup>2</sup>

Raumhöhe 2,50 m

1. Zimmer 23,91 m<sup>2</sup>

2. Zimmer 13,30 m<sup>2</sup>

3. Bad 3,96 m<sup>2</sup>

4. Schichtbad 0,28 m<sup>2</sup>

5. Zimmer 10,26 m<sup>2</sup>

6. Zimmer 2 11,00 m<sup>2</sup>

7. Speiseküche 10,25 m<sup>2</sup>

8. Gang 3,50 m<sup>2</sup>

## QUALITY LIVING IM TRENDIGEN NEUNTEN.

Objektnummer: **12628**  
Objektart: **Wohnung**  
Vertragsart: **Kaufobjekt**  
Status: **In Planung**  
Stockwerk: **2. Etage**  
Kaufpreis: **509.000,00 €**

zuzügl. Kaufnebenkosten

Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **53,22 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **6,25 m<sup>2</sup>**  
Heizwärmebedarf: **B 28 kWh/m<sup>2</sup>a**  
fGEE: **A 0,74**

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mag. Irene Kueß**

Telefon: **+43 664 8875-8304**

E-Mail: **irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at**

Verkauf direkt vom Bauträger!



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Raiffeisen  
WohnBau



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Augasse 17, 1090 Wien