

# AUGASSE 17 / 1 / TOP 37

1090 Wien



Augasse 17 | 1090 Wien



**Raiffeisen WohnBau**

**TÜR 37**

3. Obergeschoss

3 Zimmer

Wohnfläche 53,13 m<sup>2</sup>

Balkon 7,58 m<sup>2</sup>

Flz. 17,8 m<sup>2</sup>

Raumhöhe 2,50 m

1. Zimmer 2,91 m<sup>2</sup>

2. Zim. 3,25 m<sup>2</sup>

3. Zim. 3,96 m<sup>2</sup>

4. Zimmer 10,26 m<sup>2</sup>

5. Zimmer 11,02 m<sup>2</sup>

6. Zimmer 14,31 m<sup>2</sup>

7. Gang 3,05 m<sup>2</sup>

8. Bad 3,05 m<sup>2</sup>

9. WC 1,50 m<sup>2</sup>

10. Küche 6,00 m<sup>2</sup>

11. Flur 2,00 m<sup>2</sup>

12. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

13. Balkon 7,58 m<sup>2</sup>

14. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

15. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

16. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

17. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

18. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

19. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

20. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

21. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

22. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

23. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

24. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

25. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

26. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

27. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

28. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

29. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

30. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

31. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

32. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

33. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

34. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

35. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

36. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

37. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

38. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

39. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

40. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

41. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

42. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

43. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

44. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

45. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

46. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

47. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

48. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

49. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

50. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

51. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

52. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

53. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

54. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

55. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

56. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

57. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

58. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

59. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

60. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

61. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

62. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

63. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

64. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

65. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

66. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

67. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

68. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

69. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

70. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

71. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

72. Terrasse 1,50 m<sup>2</sup>

## QUALITY LIVING IM TRENDIGEN NEUNTEN.

Objektnummer: **12656**  
 Objektart: **Wohnung**  
 Vertragsart: **Kaufobjekt**  
 Status: **In Planung**  
 Stockwerk: **3. Etage**  
 Kaufpreis: **535.300,00 €**  
 zuzügl. Kaufnebenkosten

Zimmer: **3**  
 Wohnfläche: **53,13 m<sup>2</sup>**  
 Balkonfläche: **7,58 m<sup>2</sup>**  
 Heizwärmebedarf: **B 28 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 fGEE: **A 0,74**

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mag. Irene Kueß**

Telefon: **+43 664 8875-8304**

E-Mail: **irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at**

Verkauf direkt vom Bauträger!



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

**Raiffeisen WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.



**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Augasse 17, 1090 Wien