

# AUGASSE 17 / 1 / TOP 63

1090 Wien



Projekt-  
präsentation  
**5.9.2025**  
14:00-17:00 Uhr

Augasse 17 | 1090 Wien



**Raiffeisen  
WohnBau**

**TÜR 63**

5. Obergeschoss

3 Zimmer

Wohnfläche 53,56 m²

Balkon 7,58 m²

Ein TÜR 63 2,30 m²

Raumhöhe 2,50 m

1. Zimmer 2,31 m²

2. Zimmer 5,35 m²

3. Zimmer 8,06 m²

4. Zimmer 1,05 m²

5. Zimmer 1,05 m²

6. Zimmer 1,05 m²

7. Zimmer 1,05 m²

8. Zimmer 1,05 m²

9. Zimmer 1,05 m²

10. Zimmer 1,05 m²

11. Zimmer 1,05 m²

12. Zimmer 1,05 m²

13. Zimmer 1,05 m²

14. Zimmer 1,05 m²

15. Zimmer 1,05 m²

16. Zimmer 1,05 m²

17. Zimmer 1,05 m²

18. Zimmer 1,05 m²

19. Zimmer 1,05 m²

20. Zimmer 1,05 m²

21. Zimmer 1,05 m²

22. Zimmer 1,05 m²

23. Zimmer 1,05 m²

24. Zimmer 1,05 m²

25. Zimmer 1,05 m²

26. Zimmer 1,05 m²

27. Zimmer 1,05 m²

28. Zimmer 1,05 m²

29. Zimmer 1,05 m²

30. Zimmer 1,05 m²

31. Zimmer 1,05 m²

32. Zimmer 1,05 m²

33. Zimmer 1,05 m²

34. Zimmer 1,05 m²

35. Zimmer 1,05 m²

36. Zimmer 1,05 m²

37. Zimmer 1,05 m²

38. Zimmer 1,05 m²

39. Zimmer 1,05 m²

40. Zimmer 1,05 m²

41. Zimmer 1,05 m²

42. Zimmer 1,05 m²

43. Zimmer 1,05 m²

44. Zimmer 1,05 m²

45. Zimmer 1,05 m²

46. Zimmer 1,05 m²

47. Zimmer 1,05 m²

48. Zimmer 1,05 m²

49. Zimmer 1,05 m²

50. Zimmer 1,05 m²

51. Zimmer 1,05 m²

52. Zimmer 1,05 m²

53. Zimmer 1,05 m²

54. Zimmer 1,05 m²

55. Zimmer 1,05 m²

56. Zimmer 1,05 m²

57. Zimmer 1,05 m²

58. Zimmer 1,05 m²

59. Zimmer 1,05 m²

60. Zimmer 1,05 m²

61. Zimmer 1,05 m²

62. Zimmer 1,05 m²

63. Zimmer 1,05 m²

64. Zimmer 1,05 m²

65. Zimmer 1,05 m²

66. Zimmer 1,05 m²

67. Zimmer 1,05 m²

68. Zimmer 1,05 m²

69. Zimmer 1,05 m²

70. Zimmer 1,05 m²

71. Zimmer 1,05 m²

72. Zimmer 1,05 m²

## QUALITY LIVING IM TRENDIGEN NEUNTEN.

Objektnummer: **12621**

Objektart: **Wohnung**

Vertragsart: **Kaufobjekt**

Status: **In Planung**

Stockwerk: **5. Etage**

Kaufpreis: **592.800,00 €**

zuzügl. Kaufnebenkosten

Zimmer: **3**

Wohnfläche: **53,56 m²**

Balkonfläche: **7,58 m²**

Heizwärmebedarf: **B 28 kWh/m²a**

fGEE: **A 0,74**

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mag. Irene Kueß**

Telefon: **+43 664 8875-8304**

E-Mail: **irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at**

Verkauf direkt vom Bauträger!



**Raiffeisen  
WohnBau**



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Augasse 17, 1090 Wien