

## Quality Living im trendigen Neunten.

Augasse 17 / Top 45 | 1090 Wien



### Eckdaten

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| <b>Objektnummer</b> | 12663                              |
| <b>Objektart</b>    | Wohnung                            |
| <b>Vertragsart</b>  | Kaufobjekt                         |
| <b>Kaufpreis</b>    | 414.300,00 € zzgl. Kaufnebenkosten |
| <b>Status</b>       | In Planung                         |
| <b>Stockwerk</b>    | 4. Etage                           |
| <b>Zimmer</b>       | 2                                  |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>      | 39,64 m <sup>2</sup>        |
| <b>Freifläche</b>      | 3,04 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kellerfläche</b>    | 1,89 m <sup>2</sup>         |
| <b>Heizwärmebedarf</b> | B 27,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| <b>fGEE</b>            | A 0,74                      |
| <b>Bäder</b>           | 1                           |
| <b>WC</b>              | 1                           |

### Ihre Ansprechpartnerin



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Mag. Irene Kueß**

**Telefon** +43 664 8875 8304

**E-Mail** irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 03.2026



**raiffeisen-wohnbau.at**