

## Quality Living im trendigen Neunten.

Augasse 17 / Top 52 | 1090 Wien



### Eckdaten

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| <b>Objektnummer</b>              | 12670        |
| <b>Objektart</b>                 | Wohnung      |
| <b>Vertragsart</b>               | Kaufobjekt   |
| <b>Status</b>                    | In Planung   |
| <b>Stockwerk</b>                 | 4. Etage     |
| <b>Kaufpreis</b>                 | 892.700,00 € |
| <b>zuzüglich Kaufnebenkosten</b> |              |
| <b>Zimmer</b>                    | 4            |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>      | 89,24 m <sup>2</sup>        |
| <b>Freifläche</b>      | 12,13 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kellerfläche</b>    | 1,4 m <sup>2</sup>          |
| <b>Heizwärmebedarf</b> | B 27,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| <b>fGEE</b>            | A 0,74                      |
| <b>Bäder</b>           | 2                           |
| <b>WC</b>              | 2                           |

### Ihre Ansprechpartnerin



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Mag. Irene Kueß**

**Telefon** +43 664 8875-8304

**E-Mail** irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 10.2025



**raiffeisen-wohnbau.at**