

## Quality Living im trendigen Neunten.

Augasse 17 / Top 80 | 1090 Wien





### **Eckdaten**

| Objektnummer              | 12644          |
|---------------------------|----------------|
| Objektart                 | Wohnung        |
| Vertragsart               | Kaufobjekt     |
| Status                    | In Planung     |
| Stockwerk                 | 2. DG          |
| Kaufpreis                 | 1.364.500,00 € |
| zuzüglich Kaufnebenkosten |                |
| Zimmer                    | 4              |

| Wohnfläche      | 111,11 m²            |
|-----------------|----------------------|
| Freifläche      | 20,36 m <sup>2</sup> |
| Kellerfläche    | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| Heizwärmebedarf | B 27,6 kWh/m²a       |
| fGEE            | A 0,74               |
| Bäder           | 2                    |
| WC              | 2                    |

## **Ihre Ansprechpartnerin**





# Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger!

| Frau Mag. Irene Kueß |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Telefon              | +43 664 8875-8304                 |
| E-Mail               | irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at |

#### Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 10.2025

