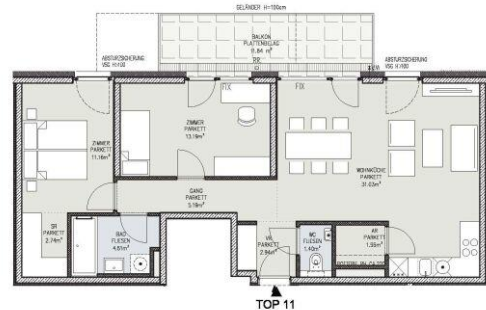


# ROSENTALGASSE 21 / TOP 11

1140 Wien



## QUALITY LIVING AM BEZAUBERNDEN DEHNEPARK.

Objektnummer:	<b>12137</b>	Zimmer:	<b>3</b>
Objektart:	<b>Wohnung</b>	Wohnfläche:	<b>74,2 m<sup>2</sup></b>
Vertragsart:	<b>Kaufobjekt</b>	Balkonfläche:	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Im Bau (03/2023)</b>	Heizwärmebedarf:	<b>B 32,95 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Stockwerk:	<b>1. DG</b>	fgEE:	<b>A 0,83</b>
Kaufpreis:	<b>527.400,00 €</b>		
zuzügl. Kaufnebenkosten			

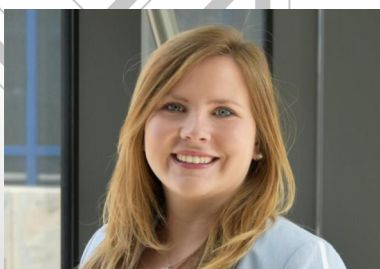
## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mariella Gruber**

Telefon: **+43 1 716018011**

E-Mail: [mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at)

Verkauf direkt vom Bauträger!



Raiffeisen  
WohnBau 



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

### Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)