

## Quality Living am malerischen Gallitzinberg.

Gallitzinstraße 72 / Top 11 | 1160 Wien



### Eckdaten

<b>Objektnummer</b>	12535
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Vertragsart</b>	Kaufobjekt
<b>Kaufpreis</b>	691.300,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Status</b>	Im Bau
<b>Stockwerk</b>	1. DG
<b>Zimmer</b>	3

<b>Wohnfläche</b>	77,3 m <sup>2</sup>
<b>Freifläche</b>	11,06 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche</b>	4,77 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf</b>	B 28 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>fGEE</b>	A+ 0,67
<b>Bäder</b>	1
<b>WC</b>	1

### Ihre Ansprechpartnerin



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Mag. Irene Kueß**

**Telefon** +43 664 8875 8304

**E-Mail** irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 05.2026



**raiffeisen-wohnbau.at**