

# HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103 / WOHNUNG MIT BÜRO / TOP 4

1190 Wien



## QUALITY LIVING IM LEBENDIGEN NEUNZEHNTEM.

Objektnummer: **12544**  
 Objektart: **Wohnung**  
 Vertragsart: **Kaufobjekt**  
 Status: **Im Bau**  
 Stockwerk: **EG**  
 Kaufpreis: **812.400,00 €**  
 zuzügl. Kaufnebenkosten

Zimmer: **3**  
 Wohnfläche: **60,84 m<sup>2</sup>**  
 Loggia: **8 m<sup>2</sup>**  
 Terrassenfläche: **20,41 m<sup>2</sup>**  
 Gartenfläche: **8,92 m<sup>2</sup>**  
 Heizwärmebedarf: **A 23,8 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 fGEE: **A 0,73**

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mag. Christina Baumgartner**  
 Telefon: **+43 664 88758263**  
 E-Mail: [christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at)



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.



**Raiffeisen WohnBau**  
 Mooslackengasse 12, 1190 Wien  
 Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck  
 Telefon: **+43 1 716 01-8241**  
 E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)  
 Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)