

# KROTTENBACHSTRASSE 182 / HAUS 2 / TOP 11

1190 Wien



## QUALITY LIVING IM WUNDERVOLLEN NEUSTIFT.

Objektnummer:	<b>12313</b>	Zimmer:	<b>3</b>
Objektart:	<b>Wohnung</b>	Wohnfläche:	<b>90,45 m<sup>2</sup></b>
Vertragsart:	<b>Kaufobjekt</b>	Balkonfläche:	<b>11,41 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Im Bau (08/2024)</b>	Terrassenfläche:	<b>37,68 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk:	<b>3. DG</b>	Heizwärmebedarf:	<b>B 31,52 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Kaufpreis:	<b>973.700,00 €</b>	fGEE:	<b>A+ 0,69</b>
zuzügl. Kaufnebenkosten			

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mariella Gruber**

Telefon: **+43 1 716018011**

E-Mail: [mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at)

Verkauf direkt vom Bauträger!



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

**Raiffeisen WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)



Krottenbachstrasse 182, 1190 Wien