



# RAFFELSPERGERGASSE 26 / HAUS 1 / TOP 1

1190 Wien



## QUALITY LIVING MIT BLICK AUF DIE WEINBERGE.

Objektnummer:	<b>12268</b>	Zimmer:	<b>4</b>
Objektart:	<b>Wohnung</b>	Wohnfläche:	<b>134,5 m<sup>2</sup></b>
Vertragsart:	<b>Kaufobjekt</b>	Terrassenfläche:	<b>41,35 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Im Bau</b>	Gartenfläche:	<b>67,95 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk:	<b>1. KG</b>	Heizwärmebedarf:	<b>B 33,86 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Kaufpreis:	<b>1.249.000,00 €</b>	fGEE:	<b>A 0,76</b>
zuzügl. Kaufnebenkosten			

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Melanie Rabl**

Telefon: **+43 1 716018263**

E-Mail: **melanie.rabl@raiffeisen-wohnbau.at**

Verkauf direkt vom Bauträger.



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Raiffeisen  
WohnBau



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**