



# RAFFELSPERGERGASSE 26 / HAUS 1 / TOP 1

1190 Wien



## QUALITY LIVING MIT BLICK AUF DIE WEINBERGE.

|               |                       |                  |                                   |
|---------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| Objektnummer: | <b>12268</b>          | Zimmer:          | <b>4</b>                          |
| Objektart:    | <b>Wohnung</b>        | Wohnfläche:      | <b>134,5 m<sup>2</sup></b>        |
| Vertragsart:  | <b>Kaufobjekt</b>     | Terrassenfläche: | <b>41,35 m<sup>2</sup></b>        |
| Status:       | <b>Im Bau</b>         | Gartenfläche:    | <b>67,95 m<sup>2</sup></b>        |
| Stockwerk:    | <b>1. KG</b>          | Heizwärmebedarf: | <b>B 33,86 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |
| Kaufpreis:    | <b>1.249.000,00 €</b> | fGEE:            | <b>A 0,76</b>                     |

zuzügl. Kaufnebenkosten

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Melanie Rabl**

Telefon: **+43 1 716018263**

E-Mail: **melanie.rabl@raiffeisen-wohnbau.at**

Verkauf direkt vom Bauträger.



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Raiffeisen  
WohnBau



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Raffelspergergasse 26, 1190 Wien