

## Quality Living im Zentrum von Maria Enzersdorf.

Zipsgasse 4 / Top 12 | 2344 Maria Enzersdorf





#### **Eckdaten**

| Objektnummer | 12522                              |
|--------------|------------------------------------|
| Objektart    | Haus                               |
| Vertragsart  | Kaufobjekt                         |
| Kaufpreis    | 798.800,00 € zzgl. Kaufnebenkosten |
| Baujahr      | 2025                               |
| Status       | Fertiggestellt                     |

| Zimmer          | 4                     |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche      | 112,64 m <sup>2</sup> |
| Freifläche      | 104,46 m²             |
| Kellerfläche    | 3,76 m <sup>2</sup>   |
| Heizwärmebedarf | B 33,3 kWh/m²a        |
| fGEE            | A+ 0,56               |

### **Ihre Ansprechpartnerin**





# Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger!

| Frau Mag. Christina Baumgartner |   |
|---------------------------------|---|
| Telefon                         | +43 664 88758263                            |
| E-Mail                          | christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at |

#### Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 12.2025

