

## Quality Living im Zentrum von Maria Enzersdorf.

Zipsgasse 4 / Top 2 | 2344 Maria Enzersdorf



### Eckdaten

<b>Objektnummer</b>	12512
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Vertragsart</b>	Kaufobjekt
<b>Kaufpreis</b>	749.500,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Baujahr</b>	2026
<b>Status</b>	Fertiggestellt

<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	114,96 m <sup>2</sup>
<b>Freifläche</b>	79,01 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche</b>	3,42 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf</b>	B 34 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>fGEE</b>	A+ 0,58

### Ihre Ansprechpartnerin



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Mag. Christina Baumgartner**

**Telefon** +43 664 8875 8263

**E-Mail** christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 03.2026



**raiffeisen-wohnbau.at**