

## Quality Living im Zentrum von Maria Enzersdorf.

Zipsgasse 4 / Top 5 | 2344 Maria Enzersdorf





### **Eckdaten**

Objektnummer	12515
Objektart	Haus
Vertragsart	Kaufobjekt
Kaufpreis	682.700,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
Baujahr	2025
Status	Fertiggestellt

Zimmer	4
Wohnfläche	108,53 m <sup>2</sup>
Freifläche	67,46 m²
Kellerfläche	5,02 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf	B 34,7 kWh/m²a
fGEE	A++ 0,55

## **Ihre Ansprechpartnerin**





# Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger!

Frau Mag. Christina Baumgartner	
Telefon	+43 664 88758263
E-Mail	christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at

#### Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 12.2025

