

# ZIPSGASSE 4 / TOP TOP 12

2344 Maria Enzersdorf



## QUALITY LIVING IM ZENTRUM VON MARIA ENZERSDORF.

Objektnummer:	<b>12522</b>	Zimmer:	<b>4</b>
Objektart:	<b>Haus</b>	Wohnfläche:	<b>116,89 m<sup>2</sup></b>
Vertragsart:	<b>Kaufobjekt</b>	Terrassenfläche:	<b>21,98 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Im Bau</b>	Gartenfläche:	<b>75,18 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis:	<b>798.800,00 €</b>	Heizwärmebedarf:	<b>B 33,3 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
zuzügl. Kaufnebenkosten		fGEE:	<b>A+ 0,56</b>

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mariella Gruber**

Telefon: **+43 664 88758011**

E-Mail: [mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at)



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

### Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.