

# ZIPSGASSE 4 / TOP TOP 7

2344 Maria Enzersdorf



ZIPSGASSE 4  
2344 MARIA ENZERSDORF

TOP 7

Übersichtspl. Erdgeschoss  
Grundriss Erdgeschoss  
Grundriss Obergeschoss  
Grundriss Dachgeschoss  
Übersichtspl. Untergeschoss

Das abgebildete Grundrissdiagramm ist ein Schemadiagramm. Es stellt die räumliche Gestaltung dar, ist aber nicht maßstabgetreu. Die Abmessungen sind in der Beschreibung angegeben. Die hier angeführten Flächenangaben sind nur Richtwerte und können sich bei der Realisierung unterscheiden.

HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITECTEN ZT GMBH

Planstand 11.06.2025

## QUALITY LIVING IM ZENTRUM VON MARIA ENZERSDORF.

Objektnummer:	<b>12517</b>	Zimmer:	<b>4</b>
Objektart:	<b>Haus</b>	Wohnfläche:	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Vertragsart:	<b>Kaufobjekt</b>	Terrassenfläche:	<b>38,15 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Im Bau</b>	Gartenfläche:	<b>101,15 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis:	<b>709.800,00 €</b>	Heizwärmebedarf:	<b>B</b>

zuzügl. Kaufnebenkosten

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

**Frau Mariella Gruber**

Telefon: **+43 664 88758011**

E-Mail: **[mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:mariella.gruber@raiffeisen-wohnbau.at)**



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



### Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **[immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)**

Web: **[www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)**

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.