

## Quality Living in zauberhafter Grünlage.

Gneixendorf, Schloßstraße 5 / Top 23 | 3500 Krems an der Donau



### Eckdaten

<b>Objektnummer</b>	12439
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Vertragsart</b>	Kaufobjekt
<b>Kaufpreis</b>	480.000,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Status</b>	Fertiggestellt
<b>Zimmer</b>	4

<b>Wohnfläche</b>	114,19 m <sup>2</sup>
<b>Freifläche</b>	100,09 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf</b>	B 35 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>fGEE</b>	A++ 0,42
<b>Bäder</b>	1
<b>WC</b>	2

### Ihre Ansprechpartnerin



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Petra Gremliza**

**Telefon** +43 664 8875 8241

**E-Mail** [petra.gremliza@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:petra.gremliza@raiffeisen-wohnbau.at)

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 04.2026



**raiffeisen-wohnbau.at**