

## Quality Living in zauberhafter Grünlage.

Gneixendorf, Schloßstraße 5 / Top 24 | 3500 Krems an der Donau



### Eckdaten

<b>Objektnummer</b>	12440
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Vertragsart</b>	Kaufobjekt
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Status</b>	Fertiggestellt
<b>Kaufpreis</b>	472.200,00 €
<b>zuzüglich Kaufnebenkosten</b>	

<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	113,66 m <sup>2</sup>
<b>Freifläche</b>	59,13 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf</b>	B 35 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>fGEE</b>	A++ 0,42
<b>Bäder</b>	1
<b>WC</b>	2

### Ihre Ansprechpartnerin



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Petra Gremliza**

**Telefon** +43 66488758241

**E-Mail** [petra.gremliza@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:petra.gremliza@raiffeisen-wohnbau.at)

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 10.2025



**raiffeisen-wohnbau.at**