Raiffeisen Wohnbau

Quality Living **im idyllischen Amras.**

Algunder Straße 6 / Top 13
6020 Innsbruck

QUALITY LIVING

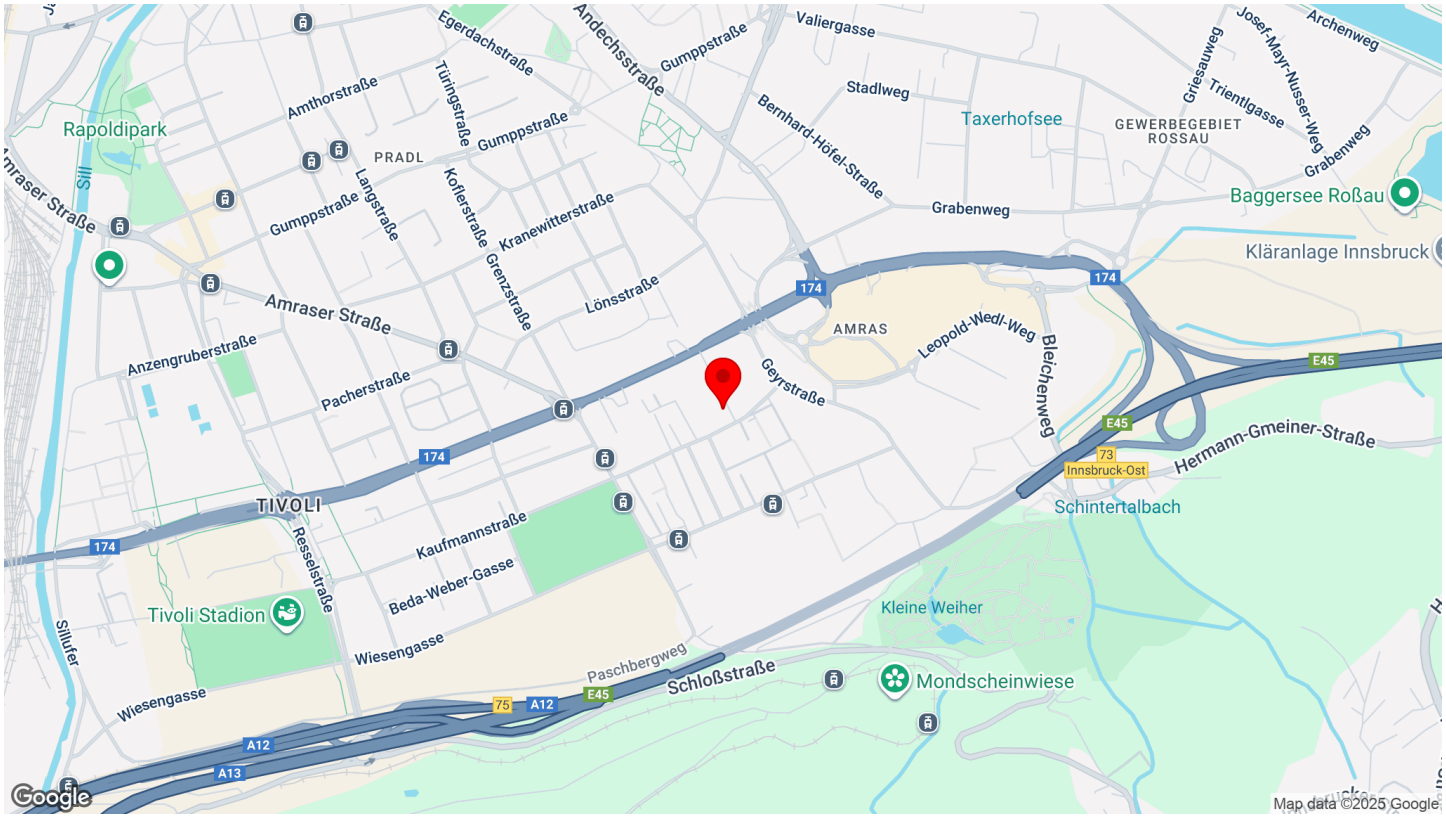
Raiffeisen Wohnbau

Algunder Straße 6 / Top 13 | 6020 Innsbruck

Objektnummer	12449
Vertragsart	Kaufobjekt
Kaufpreis	706.700,00 €
zuzüglich Kaufnebenkosten	

Raiffeisen Wohnbau

Lage



Projektbeschreibung

Modernes Wohnen in der grünen Idylle von Amras mit hervorragender Infrastruktur und Nahversorgung.

Das ist Quality Living von Raiffeisen Wohnbau.

Eingebettet zwischen grünen Wiesen und Feldern entsteht ein architektonisch sehr ansprechendes Projekt mit 20 Wohnungen, welche alle nach Süd-Westen ausgerichtet sind.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen verfügen über herrliche Freiflächen in Form von Garten, Terrasse oder Balkon. Durch diese Erweiterung der Wohnräume nach außen lässt sich die dörfliche Idylle inmitten der Stadt zusätzlich genießen.

Eine ansprechende Architektur - Erdgeschoß, zwei Obergeschoße und das Dachgeschoß - offene Laubengänge mit Begrünung, eine hauseigene Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Lade-Stationen sowie eine Home-Delivery-Station im Eingangsbereich erwarten die neuen Bewohner. Kombiniert mit einer gehobenen Ausstattung wie Echtholz Parkettböden, Feinsteinzeug, einer Komfort-Wohnraumlüftung und elektrisch bedienbare Raffstores als Sonnenschutz sowie einer energieeffizienten Luftwärmepumpe und einer Photovoltaik-Anlage am Dach – ein Lebensgefühl mit Wohnfühlfaktor erwartet Sie im neuen Projekt 'Quality Living im grünen Amras.'

Durch die grandiose Lage werden Zuhause, Arbeit, Einkaufen sowie Freizeitgestaltung perfekt kombiniert. Das Einkaufszentrum ‚dez', sowie das Ärztehaus und einige Nahversorger befinden sich in direkter Nachbarschaft, ebenso Kindergarten und die Volksschule Amras sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die fußläufige Erreichbarkeit von Bus und Straßenbahn sowie die Nähe zur Autobahnauffahrt Innsbruck Ost ausgezeichnet. Zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie zB das Schloss Ambras, der Tummelplatz, die Sportanlagen Wiesengasse, das bekannte Tivoli-Stadion und das Tivoli-Freibad sowie unzählige Wandermöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

wohnen.einfach.machen.

Mit Raiffeisen Wohnbau als Bauträger.

HWB: 38 | Visualisierung (Symbolbild, Änderungen vorbehalten): © JamJam

Planungsänderungen vorbehalten!

Raiffeisen Wohnbau

Kunst & Wohnen

Neben dem Quality Living Gedanken, der für besonders hohe Wohn- und Lebensqualität steht, punkten die neuen Immobilienprojekte der Raiffeisen Wohnbau mit zeitgenössischen Kunstakzenten. Jedes der Kunstwerke ist eine Sonderanfertigung eines via Jury ausgewählten Künstlers, welches im Einklang mit dem Gebäude, seiner Form, der unmittelbaren Umgebung und der Geschichte entsteht. Die Installationen, vorranging im Eingangsbereich des jeweiligen Gebäudes, verleihen dem Wohnprojekt unter der Maxime „Kunst und Wohnen" Individualität und Exklusivität. Ein künstlerischer Dialog zwischen dem privaten und dem öffentlichen Raum wird geschaffen und heißt Bewohner wie Besucher gleichermaßen willkommen.

Eckdaten

Objektnummer	12449
Objektart	Wohnung
Vertragsart	Kaufobjekt
Baujahr	2024
Bezugstermin	Anfang 2026
Status	Im Bau
Stockwerk	2. Etage

Kaufpreis	706.700,00 €
zuzüglich Kaufnebenkosten	
Zimmer	3
Wohnfläche	70,8 m²
Freifläche	11,06 m²
Heizwärmebedarf	B 38 kWh/m²a
fGEE	A++ 0,55

6020 Innsbruck, Algunder Straße 6 I Quality Living im idyllischen Amras. I 20 Wohnungen | 2- bis 4-Zimmerwohnungen | Balkone, Terrassen oder Eigengärten | Luftwärmepumpe | Photovoltaik-Anlage | Komfort-Wohnraumlüftung | Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen | freifinanzierte Eigentumswohnungen | Top Infrastruktur | Visualisierung: © JamJam | wohnen.einfach.machen. | www.raiffeisen-wohnbau.at

Ausstattung

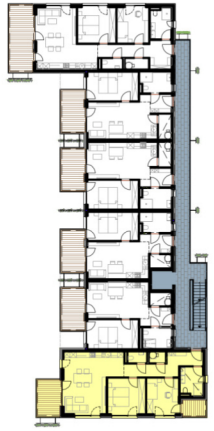
- Dielen
- Fußbodenheizung
- Tiefgarage
- Fahrradraum
- Rollstuhlgerecht
- Massiv
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fliesen
- Personenaufzug
- Luftwärmepumpe
- Abstellraum
- Außenliegender Sonnenschutz
- Doppel- / Mehrfachverglasung
- Parkett
- Bad mit Fenster
- Südwestbalkon / -terrasse
- Seniorengerecht
- Gäste-WC
- Kinderspielplatz

Raiffeisen WohnBau

WOHNEINHEITEN

Algunder Straße 6 - 6020 Innsbruck

Top 13 3 Zimmer / 2. OG



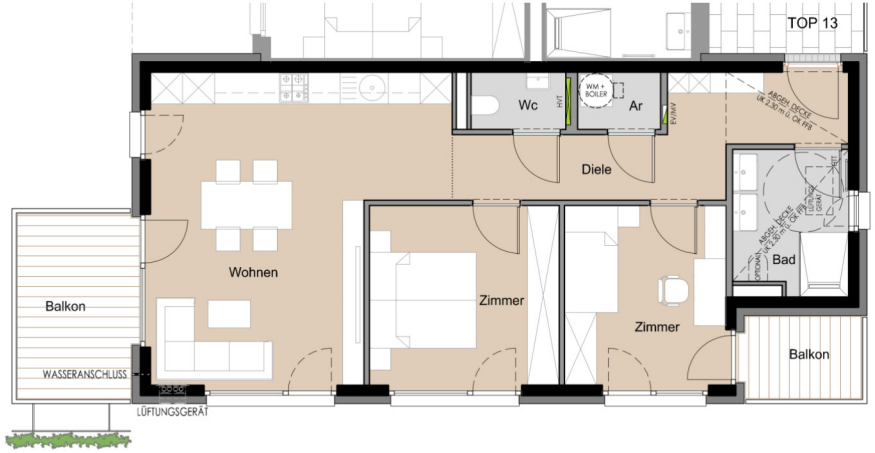
Übersicht 2. Obergeschoss

Schnitt

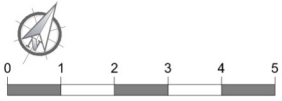
Diele	10,66
Bad	5,72
Wc	1,91
Ar	1,78
Wohnen	28,04
Zimmer	12,21
Zimmer	10,48
	70,80 m2

Balkon	11,06
Kellerabteil	5,57

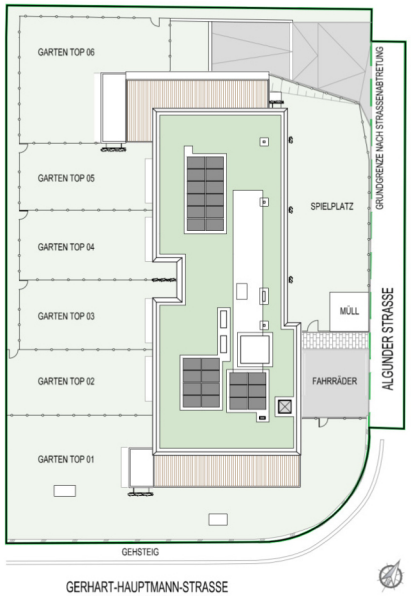
TOP 13
70,80 m2



Übersicht Tiefgarage/Kellerabteile



M 1:100



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten!

ARCHITEKT CHRISTOPH SCHWAIGHOFER ZT GMBH
6020 INNSBRUCK / HÖTTINGER AUFFAHRT 5
TEL.: +43 512 286 196
office@architektschwaighofer.com

plan	Verkaufsplanung
planinhalt	Top 13
maßstab	1:100 in A3
datum	27.02.2024

WA Algunder Straße
Algunder Straße 6
6020 Innsbruck

Raiffeisen Wohnbau

Ihre Ansprechpartnerin

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger!

Frau Melanie Santner	
Telefon	+43 664 88759037
E-Mail	melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at

Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.
1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien
Stand: 10.2025

raiffeisen-wohnbau.at