Raiffeisen Wohnbau

Quality Living **im urbanen Neu-Arzl.**

Walderkammweg 9 / Top 18
6020 Innsbruck

QUALITY LIVING

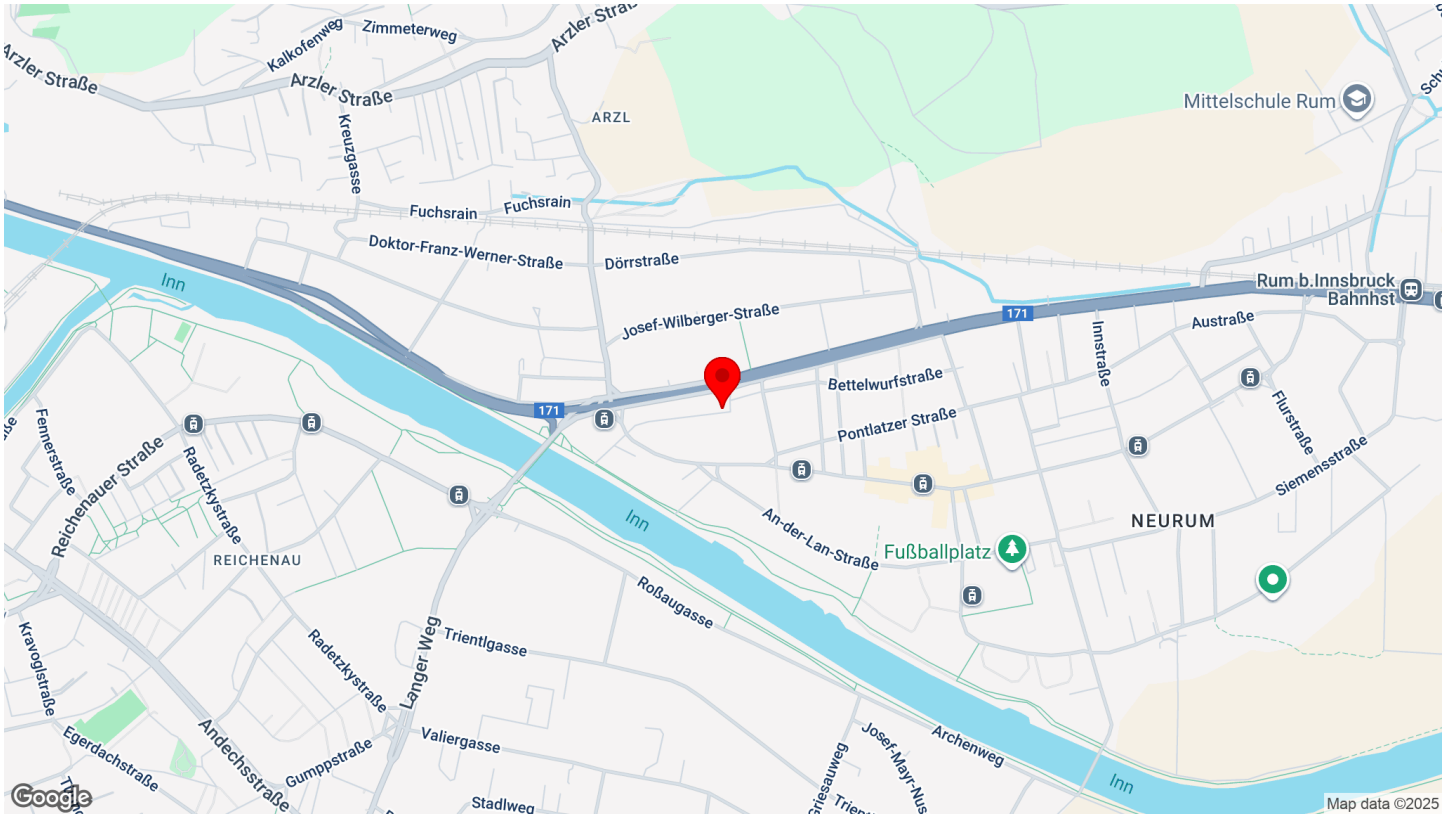
Raiffeisen Wohnbau

Walderkammweg 9 / Top 18 | 6020 Innsbruck

Objektnummer	12234
Vertragsart	Kaufobjekt
Kaufpreis	382.000,00 €
zuzüglich Kaufnebenkosten	

Raiffeisen Wohnbau

Lage



Projektbeschreibung

Individualität und Wohnkomfort in begehrter Lage von Innsbruck. Das ist Quality Living von Raiffeisen Wohnbau.

In urbaner Lage am Walderkammweg 9 hat die Raiffeisen Wohnbau im Osten von Innsbruck 24 qualitäts- und geschmackvolle Wohnungen errichtet, welche seit Juni 2024 bezugsfertig sind. Diese bestechen durch funktionale Grundrisse mit Wohnungsgrößen zwischen ca. 32 m² und 109 m², gepaart mit höchster Wohnqualität in urbaner Lage. Zudem verfügen alle Einheiten über Freiflächen, die den Wohnraum gekonnt nach außen erweitern. Die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Platz und wird mit Vorbereitung für E-Ladestationen ausgeführt. Die direkte Nähe zu Kindergarten und Volksschule bietet beste Voraussetzungen für Familien, die ausgezeichnete Infrastruktur verbindet Innenstadt, Naherholung und Freizeitgestaltung - keine andere Stadt vereint Natur und urbanes Leben so gekonnt miteinander wie Innsbruck.

Hochwertige Materialien wie Echtholz Parkettböden, Feinsteinzeug und Markenprodukte im Sanitärbereich, gehobene Ausstattung mit Raffstores, bodengleichen Duschen und Home-Delivery-Station kombiniert mit einem nachhaltigen Konzept dank Fernwärme, Komfort-Wohnraumlüftung und Photovoltaik-Anlage - das sind nur einige Highlights unseres neuen Projektes 'Quality Living im urbanen Neu-Arzl.'.

Gerne merken wir Sie bei Interesse unverbindlich vor! Für Ihre Fragen stehen wir sehr gerne zur Verfügung.

wohnen.einfach.machen.

Mit Raiffeisen Wohnbau als Bauträger.

Visualisierungen: © OFA Architektur ZT GmbH

HWB: 34,1 | Fotos: © norbert-freudenthaler.com

Raiffeisen Wohnbau

Kunst & Wohnen

Neben dem Quality Living Gedanken, der für besonders hohe Wohn- und Lebensqualität steht, punkten die neuen Immobilienprojekte der Raiffeisen Wohnbau mit zeitgenössischen Kunstakzenten. Jedes der Kunstwerke ist eine Sonderanfertigung eines via Jury ausgewählten Künstlers, welches im Einklang mit dem Gebäude, seiner Form, der unmittelbaren Umgebung und der Geschichte entsteht. Die Installationen, vorranging im Eingangsbereich des jeweiligen Gebäudes, verleihen dem Wohnprojekt unter der Maxime „Kunst und Wohnen" Individualität und Exklusivität. Ein künstlerischer Dialog zwischen dem privaten und dem öffentlichen Raum wird geschaffen und heißt Bewohner wie Besucher gleichermaßen willkommen.

Eckdaten

Objektnummer	12234
Objektart	Wohnung
Vertragsart	Kaufobjekt
Baujahr	2024
Bezugstermin	Juli 2024
Status	Fertiggestellt (06/2024)
Stockwerk	3. Etage
Kaufpreis	382.000,00 €

zuzüglich Kaufnebenkosten	
Zimmer	2
Wohnfläche	42,78 m²
Freifläche	7,7 m²
Kellerfläche	3,9 m²
Heizwärmebedarf	B 34 kWh/m²a
fGEE	A+ 0,67

BEZUGSFERTIG! I 6020 Innsbruck, Walderkammweg 9 I Quality Living im urbanen Neu-Arzl. I Individualität und Wohnkomfort in begehrter Lage von Innsbruck | hochwertige Ausstattung | zukunftssicheres und nachhaltiges Wohnungseigentum | überragende Aussicht | Kunst & Wohnen | Visualisierung: © OFA Architektur ZT GmbH Fotos: © norbert-freudenthaler.com | wohnen.einfach.machen. | www.raiffeisen-wohnbau.at

Individualität und Wohnkomfort in begehrter Lage von Innsbruck.
Das ist Quality Living von Raiffeisen WohnBau.

In urbaner Lage am Walderkammweg 9 hat die Raiffeisen WohnBau im Osten von Innsbruck 24 qualitäts- und geschmackvolle Wohnungen errichtet, welche seit Juni 2024 bezugsfertig sind. Diese bestechen durch funktionale Grundrisse mit Wohnungsgrößen zwischen ca. 32 m² und 109 m², gepaart mit höchster Wohnqualität in urbaner Lage. Zudem verfügen alle Einheiten über Freiflächen, die den Wohnraum gekonnt nach außen erweitern. Die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Platz und wird mit Vorbereitung für E-Ladestationen ausgeführt. Die direkte Nähe zu Kindergarten und Volksschule bietet beste Voraussetzungen für Familien, die ausgezeichnete Infrastruktur verbindet Innenstadt, Naherholung und Freizeitgestaltung - keine andere Stadt vereint Natur und urbanes Leben so gekonnt miteinander wie Innsbruck.

Hochwertige Materialien wie Echtholz Parkettböden, Feinsteinzeug und Markenprodukte im Sanitärbereich, gehobene Ausstattung mit Raffstores, bodengleichen Duschen und Home-Delivery-Station kombiniert mit einem nachhaltigen Konzept dank Fernwärme, Komfort-Wohnraumlüftung und Photovoltaik-Anlage - das sind nur einige Highlights unseres neuen Projektes 'Quality Living im urbanen Neu-Arzl.'.

Gerne merken wir Sie bei Interesse unverbindlich vor! Für Ihre Fragen stehen wir sehr gerne zur Verfügung.

wohnen.einfach.machen.

Raiffeisen Wohnbau

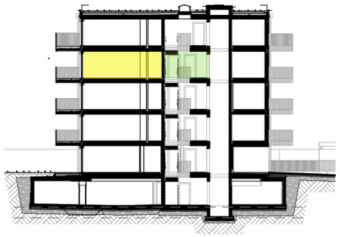
Mit Raiffeisen WohnBau als Bauträger.

Visualisierungen: © OFA Architektur ZT GmbH

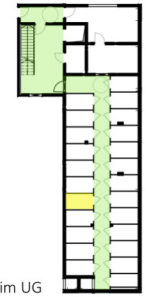
Ausstattung

- Fliesen
- Personenaufzug
- Flachdach
- Parkett
- Fernwärme
- Massiv
- Fußbodenheizung
- Außenliegender Sonnenschutz
- kontrollierte Wohnraumlüftung

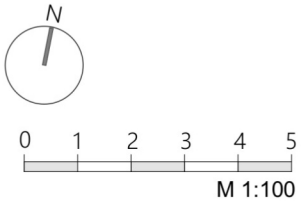
Übersicht 3. Obergeschoss



Schema Querschnitt



Kellerabteile im UG



Raiffeisen WohnBau

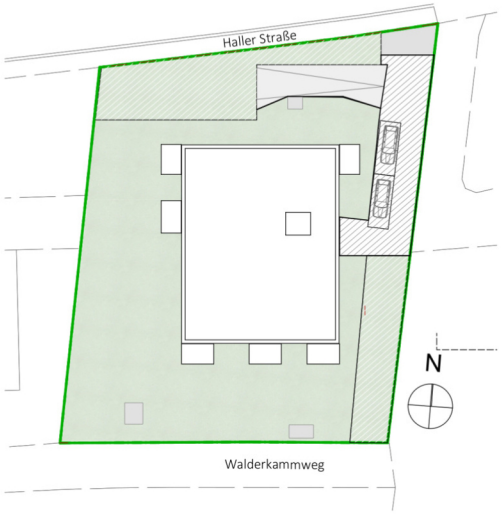
WOHNEINHEITEN

Walderkammweg 9 - Innsbruck

Top 18 2 Zimmer 3.OG

Bad/Wc	5,75
Gard	4,88
Wohnen	20,46
Zimmer	11,69
	42,78 m²

Balkon	7,70
Kellerabteil	3,90



2033 WA Haller Straße Verkaufsplanung 01.06.2023.pdf
BIMcloud: OFA - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/2021/2033_EP_WA Haller Straße

Einrichtungen und Bepflanzungen sind nicht Gegenstands des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnraumgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten

OFA
OFA Architektur ZT GmbH

plan	Verkaufsplanung
planinhalt	Top 18
maßstab	1:100 in A3
datum	01.06.2023
bearbeitung	MO

WA Walderkammweg
Walderkammweg 9
6020 Innsbruck

Raiffeisen Wohnbau

Ihre Ansprechpartnerin

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger!

Frau Melanie Santner	
Telefon	+43 664 88759037
E-Mail	melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at

Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.
1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien
Stand: 10.2025

raiffeisen-wohnbau.at