

## Quality Living in the Trendy Ninth District.

Augasse 17 / Top 23 | 1090 Wien



### Key data

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Property number           | 12628             |
| Property type             | Apartment         |
| Vertragsart               | Property for sale |
| Status                    | In Planung        |
| Floor                     | 2. Etage          |
| Purchase price            | 509.000,00 €      |
| zuzüglich Kaufnebenkosten |                   |
| Rooms                     | 2                 |

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Living area              | 53,22 m <sup>2</sup>           |
| Open space               | 6,25 m <sup>2</sup>            |
| Basement area            | 1,72 m <sup>2</sup>            |
| Thermal energy required  | B 27,6 kWh/m <sup>2</sup> year |
| Energy efficiency rating | A 0,74                         |
| Bathrooms                | 1                              |
| Restroom                 | 1                              |

### Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Frau Mag. Irene Kueß |                                   |
| Phone                | +43 664 8875-8304                 |
| E-mail               | irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at |

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 10.2025



**raiffeisen-wohnbau.at**