

## Quality Living in the Trendy Ninth District.

Augasse 17 / Top 33 | 1090 Wien



### Key data

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| <b>Property number</b> | 12651                              |
| <b>Property type</b>   | Apartment                          |
| <b>Vertragsart</b>     | Property for sale                  |
| <b>Purchase price</b>  | 394.400,00 € zzgl. Kaufnebenkosten |
| <b>Status</b>          | In Planung                         |
| <b>Floor</b>           | 3. Etage                           |
| <b>Rooms</b>           | 2                                  |

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Living area</b>              | 39,64 m <sup>2</sup>           |
| <b>Open space</b>               | 3,04 m <sup>2</sup>            |
| <b>Basement area</b>            | 1,59 m <sup>2</sup>            |
| <b>Thermal energy required</b>  | B 27,6 kWh/m <sup>2</sup> year |
| <b>Energy efficiency rating</b> | A 0,74                         |
| <b>Bathrooms</b>                | 1                              |
| <b>Restroom</b>                 | 1                              |

### Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Mag. Irene Kueß**

**Phone** +43 664 8875 8304

**E-mail** irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 03.2026



**raiffeisen-wohnbau.at**