

## Quality Living in the Trendy Ninth District.

Augasse 17 / Top 44 | 1090 Wien



### Key data

<b>Property number</b>	12662
<b>Property type</b>	Apartment
<b>Vertragsart</b>	Property for sale
<b>Purchase price</b>	414.200,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Status</b>	In Planung
<b>Floor</b>	4. Etage
<b>Rooms</b>	2

<b>Living area</b>	39,63 m <sup>2</sup>
<b>Open space</b>	3,04 m <sup>2</sup>
<b>Basement area</b>	1,89 m <sup>2</sup>
<b>Thermal energy required</b>	B 27,6 kWh/m <sup>2</sup> year
<b>Energy efficiency rating</b>	A 0,74
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Restroom</b>	1

### Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Mag. Irene Kueß**

**Phone** +43 664 8875 8304

**E-mail** irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 03.2026



**raiffeisen-wohnbau.at**