

# AUGASSE 17 / 1 / TOP 32

1090 Wien



## QUALITY LIVING IN THE TRENDY NINTH DISTRICT.

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Property number:             | <b>12650</b>             |
| Property type:               | <b>Apartment</b>         |
| Contract type:               | <b>Property for sale</b> |
| Status:                      | <b>In Planung</b>        |
| Floor:                       | <b>3. Etage</b>          |
| Purchase Price:              | <b>€394,300.00</b>       |
| excluding ancillary expenses |                          |

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Rooms:                    | <b>2</b>                       |
| Living area:              | <b>39.79 m<sup>2</sup></b>     |
| Covered balcony:          | <b>3.66 m<sup>2</sup></b>      |
| Thermal energy required:  | <b>B 28 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |
| Energy efficiency rating: | <b>A 0.74</b>                  |

**YOUR CONTACT PERSON:**

**Frau Mag. Irene Kueß**

Phone: **+43 664 8875-8304**

E-mail: [irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at)



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

**Raiffeisen  
WohnBau**



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

## Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**