

AUGASSE 17 / 1 / TOP 74

1090 Wien



Projekt-
präsentation
5.9.2025
14:00-17:00 Uhr

Augasse 17 | 1090 Wien



**Raiffeisen
WohnBau**

TÜR 74

1. Obergeschoss

2. Zimmer

Wohnfläche 47,79 m²

Terrasse 5,90 m²

Balkon 7,58 m²

Baujahr 2025

Flächeninhalt 2,52 m²

1. Zimmer 2,80 m²

2. Bad 1,50 m²

3. Bad 1,50 m²

4. Bad 1,50 m²

5. Bad 1,50 m²

6. Bad 1,50 m²

7. Bad 1,50 m²

8. Bad 1,50 m²

9. Bad 1,50 m²

10. Bad 1,50 m²

11. Bad 1,50 m²

12. Bad 1,50 m²

13. Bad 1,50 m²

14. Bad 1,50 m²

15. Bad 1,50 m²

16. Bad 1,50 m²

17. Bad 1,50 m²

18. Bad 1,50 m²

19. Bad 1,50 m²

20. Bad 1,50 m²

21. Bad 1,50 m²

22. Bad 1,50 m²

23. Bad 1,50 m²

24. Bad 1,50 m²

25. Bad 1,50 m²

26. Bad 1,50 m²

27. Bad 1,50 m²

28. Bad 1,50 m²

29. Bad 1,50 m²

30. Bad 1,50 m²

31. Bad 1,50 m²

32. Bad 1,50 m²

33. Bad 1,50 m²

34. Bad 1,50 m²

35. Bad 1,50 m²

36. Bad 1,50 m²

37. Bad 1,50 m²

38. Bad 1,50 m²

39. Bad 1,50 m²

40. Bad 1,50 m²

41. Bad 1,50 m²

42. Bad 1,50 m²

43. Bad 1,50 m²

44. Bad 1,50 m²

45. Bad 1,50 m²

46. Bad 1,50 m²

47. Bad 1,50 m²

48. Bad 1,50 m²

49. Bad 1,50 m²

50. Bad 1,50 m²

51. Bad 1,50 m²

52. Bad 1,50 m²

53. Bad 1,50 m²

54. Bad 1,50 m²

55. Bad 1,50 m²

56. Bad 1,50 m²

57. Bad 1,50 m²

58. Bad 1,50 m²

59. Bad 1,50 m²

60. Bad 1,50 m²

61. Bad 1,50 m²

62. Bad 1,50 m²

63. Bad 1,50 m²

64. Bad 1,50 m²

65. Bad 1,50 m²

66. Bad 1,50 m²

67. Bad 1,50 m²

68. Bad 1,50 m²

69. Bad 1,50 m²

70. Bad 1,50 m²

QUALITY LIVING IN THE TRENDY NINTH DISTRICT.

Property number: **12638**

Property type: **Apartment**

Contract type: **Property for sale**

Status: **In Planung**

Floor: **1. DG**

Purchase Price: **€571,300.00**

excluding ancillary expenses

Rooms: **2**

Living area: **47.79 m²**

Balcony area: **7.58 m²**

Terrace area: **5.9 m²**

Thermal energy required: **B 28 kWh/m²a**

Energy efficiency rating: **A 0.74**

YOUR CONTACT PERSON:

Frau Mag. Irene Kueß

Phone: **+43 664 8875-8304**

E-mail: **irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at**

**Raiffeisen
WohnBau**

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke
der Raiffeisen-Leasing GmbH.



Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Augasse 17, 1090 Wien