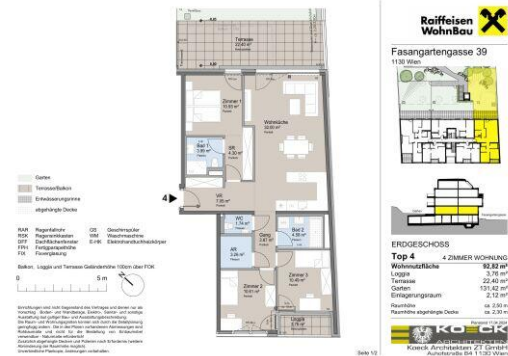


# FASANGARTENGASSE 39 / TOP 4

1130 Wien



## QUALITY LIVING AT THE FOOT OF KÜNIGLBERG.

Property number:	<b>12492</b>	Rooms:	<b>4</b>
Property type:	<b>Apartment</b>	Living area:	<b>92.82 m<sup>2</sup></b>
Contract type:	<b>Property for sale</b>	Covered balcony:	<b>3.76 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>In planning phase</b>	Terrace area:	<b>22.4 m<sup>2</sup></b>
Floor:	<b>ground floor</b>	Garden area:	<b>131.42 m<sup>2</sup></b>
Purchase Price:	<b>€783,200.00</b>	Thermal energy required:	<b>B 29.9 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
excluding ancillary expenses		Energy efficiency rating:	<b>A 0.71</b>

## YOUR CONTACT PERSON:

**Ms. Mag. Christina Baumgartner**

Phone: **+43 1 716018263**

E-mail: **christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at**



**Raiffeisen WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Fasangartengasse 39, 1130 Wien