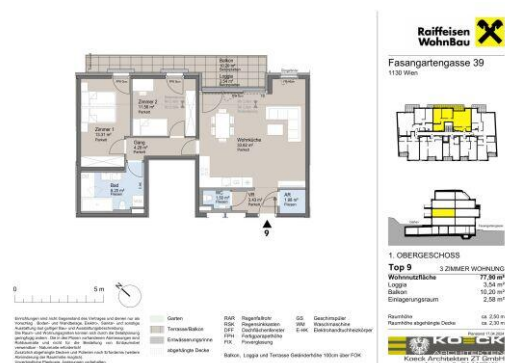


# FASANGARTENGASSE 39 / TOP 9

1130 Wien



## QUALITY LIVING AT THE FOOT OF KÜNIGLBERG.

Property number: **12499**  
 Property type: **Apartment**  
 Contract type: **Property for sale**  
 Status: **In planning phase**  
 Floor: **1 floor**  
 Purchase Price: **€632,500.00**

excluding ancillary expenses

Rooms: **3**  
 Living area: **77.9 m<sup>2</sup>**  
 Covered balcony: **3.54 m<sup>2</sup>**  
 Balcony area: **10.2 m<sup>2</sup>**  
 Thermal energy required: **B 29.9 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Energy efficiency rating: **A 0.71**

## YOUR CONTACT PERSON:

**Ms. Mag. Christina Baumgartner**

Phone: **+43 1 716018263**

E-mail: **christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at**



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.



**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

Fasangartengasse 39, 1130 Wien