

Quality Living in Green Penzing.

Abtsbergengasse 10-12 / Abtsbergengasse 10 / Top 04 | 1140 Wien



Key data

Property number	12686
Property type	Apartment
Vertragsart	Property for sale
Purchase price	349.000,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
Year of construction	2026
Status	In Planung
Floor	EG
Rooms	2

Living area	40,19 m ²
Open space	67,24 m ²
Basement area	2,91 m ²
Thermal energy required	B 32,1 kWh/m ² a
Energy efficiency rating	A+ 0,68
Bathrooms	1
Restroom	1

Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf
direkt vom Bauträger!**

Herr Nico Marschall	
Phone	+43 664 8875 8011
E-mail	nico.marschall@raiffeisen-wohnbau.at

Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 09.2026



raiffeisen-wohnbau.at