

## Quality Living in Green Penzing.

Abtsbergengasse 10-12 / Abtsbergengasse 12 / Top 02 | 1140 Wien



### Key data

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Property number</b>      | 12683                              |
| <b>Property type</b>        | Apartment                          |
| <b>Vertragsart</b>          | Property for sale                  |
| <b>Purchase price</b>       | 775.400,00 € zzgl. Kaufnebenkosten |
| <b>Year of construction</b> | 2026                               |
| <b>Status</b>               | In Planung                         |
| <b>Floor</b>                | 1. KG                              |
| <b>Rooms</b>                | 4                                  |

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Living area</b>              | 109,05 m <sup>2</sup>       |
| <b>Open space</b>               | 128,74 m <sup>2</sup>       |
| <b>Basement area</b>            | 2,26 m <sup>2</sup>         |
| <b>Thermal energy required</b>  | B 32,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Energy efficiency rating</b> | A+ 0,68                     |
| <b>Bathrooms</b>                | 2                           |
| <b>Restroom</b>                 | 2                           |

### Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Herr Nico Marschall</b> |                                      |
| <b>Phone</b>               | +43 664 8875 8011                    |
| <b>E-mail</b>              | nico.marschall@raiffeisen-wohnbau.at |

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 09.2026



**raiffeisen-wohnbau.at**