

Quality Living in Green Penzing.

Abtsbergengasse 10-12 / Abtsbergengasse 12 / Top 05 | 1140 Wien



Key data

Property number	12698
Property type	Apartment
Vertragsart	Property for sale
Purchase price	811.600,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
Year of construction	2026
Status	In Planung
Floor	EG
Rooms	4

Living area	86,05 m ²
Open space	253,97 m ²
Basement area	2,26 m ²
Thermal energy required	B 32,4 kWh/m ² a
Energy efficiency rating	A+ 0,68
Bathrooms	2
Restroom	2

Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf
direkt vom Bauträger!**

Herr Nico Marschall	
Phone	+43 664 8875 8011
E-mail	nico.marschall@raiffeisen-wohnbau.at

Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 09.2026



raiffeisen-wohnbau.at