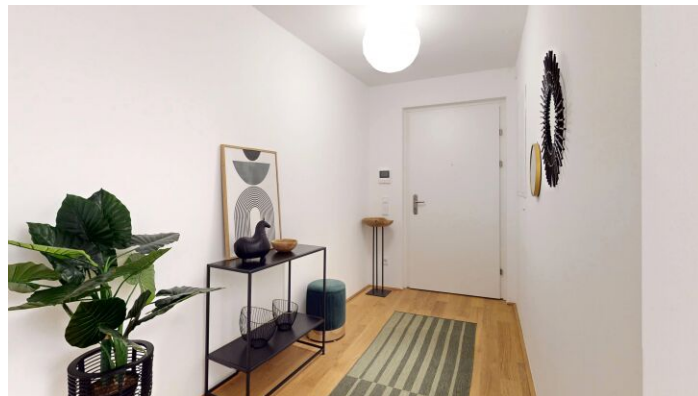


## Quality Living in the nineteenth district.

Heiligenstädter Straße 103 / Top 34 | 1190 Wien



### Key data

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Property number</b>      | 12574                              |
| <b>Property type</b>        | Apartment                          |
| <b>Vertragsart</b>          | Property for sale                  |
| <b>Purchase price</b>       | 649.900,00 € zzgl. Kaufnebenkosten |
| <b>Year of construction</b> | 2025                               |
| <b>Status</b>               | Im Bau                             |
| <b>Floor</b>                | 4. Etage                           |
| <b>Rooms</b>                | 3                                  |

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Living area</b>              | 63,69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Open space</b>               | 12,9 m <sup>2</sup>            |
| <b>Basement area</b>            | 3,32 m <sup>2</sup>            |
| <b>Thermal energy required</b>  | A 23,8 kWh/m <sup>2</sup> year |
| <b>Energy efficiency rating</b> | A 0,73                         |
| <b>Bathrooms</b>                | 1                              |
| <b>Restroom</b>                 | 1                              |

### Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Mag. Christina Baumgartner**

**Phone** +43 664 8875 8263

**E-mail** christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 03.2026

