

## Quality Living in the nineteenth district.

Heiligenstädter Straße 103 / Top 39 | 1190 Wien



### Key data

Property number	12579
Property type	Apartment
Vertragsart	Property for sale
Purchase price	693.600,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
Year of construction	2025
Status	Im Bau
Floor	1. DG
Rooms	3

Living area	71,93 m <sup>2</sup>
Open space	13,91 m <sup>2</sup>
Basement area	3,16 m <sup>2</sup>
Thermal energy required	A 23,8 kWh/m <sup>2</sup> year
Energy efficiency rating	A 0,73
Bathrooms	1
Restroom	1

### Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Mag. Christina Baumgartner**

**Phone** +43 664 8875 8263

**E-mail** christina.baumgartner@raiffeisen-wohnbau.at

**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 03.2026



**raiffeisen-wohnbau.at**