



# GNEIXENDORF, SCHLOSSTRASSE 5 / SCHLOSSTRASSE 5 / TOP 1

3500 Krems an der Donau



## QUALITY LIVING IN A MAGICAL GREEN AREA.

Property number:	<b>12405</b>	Rooms:	<b>4</b>
Property type:	<b>House</b>	Living area:	<b>114.19 m<sup>2</sup></b>
Contract type:	<b>Property for sale</b>	Terrace area:	<b>15.31 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>In planning phase</b>	Garden area:	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Purchase Price:	<b>€530,300.00</b>	Thermal energy required:	<b>B 35 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
excluding ancillary expenses		Energy efficiency rating:	<b>A++ 0.42</b>

## YOUR CONTACT PERSON:

**Ms. Petra Gremliza**  
 Phone: **+43 1-71601 8241**  
 E-mail: **petra.gremliza@raiffeisen-wohnbau.at**



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

### Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**