

# GNEIXENDORF, SCHLOSSSTRASSE 5 / SCHLOSSSTRASSE 5 / TOP 20

3500 Krems an der Donau



## QUALITY LIVING IN A MAGICAL GREEN AREA.

Property number:	<b>12436</b>	Rooms:	<b>5</b>
Property type:	<b>House</b>	Living area:	<b>142.54 m<sup>2</sup></b>
Contract type:	<b>Property for sale</b>	Terrace area:	<b>33.01 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>In planning phase</b>	Garden area:	<b>53.67 m<sup>2</sup></b>
Purchase Price:	<b>€681,800.00</b>	Thermal energy required:	<b>B 31.6 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
excluding ancillary expenses		Energy efficiency rating:	<b>A++ 0.42</b>

## YOUR CONTACT PERSON:

**Ms. Petra Gremliza**

Phone: **+43 1-71601 8241**

E-mail: [petra.gremliza@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:petra.gremliza@raiffeisen-wohnbau.at)



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

wohnen.einfach.machen.

**Raiffeisen WohnBau** 

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: [immobilien@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:immobilien@raiffeisen-wohnbau.at)

Web: [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)



Gneixendorf, Schloßstraße 5, 3500 Krems an der Donau