Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

QUALITY LIVING

Algunder Straße 6
6020 Innsbruck

Qualität, auf die Sie bauen können.

Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

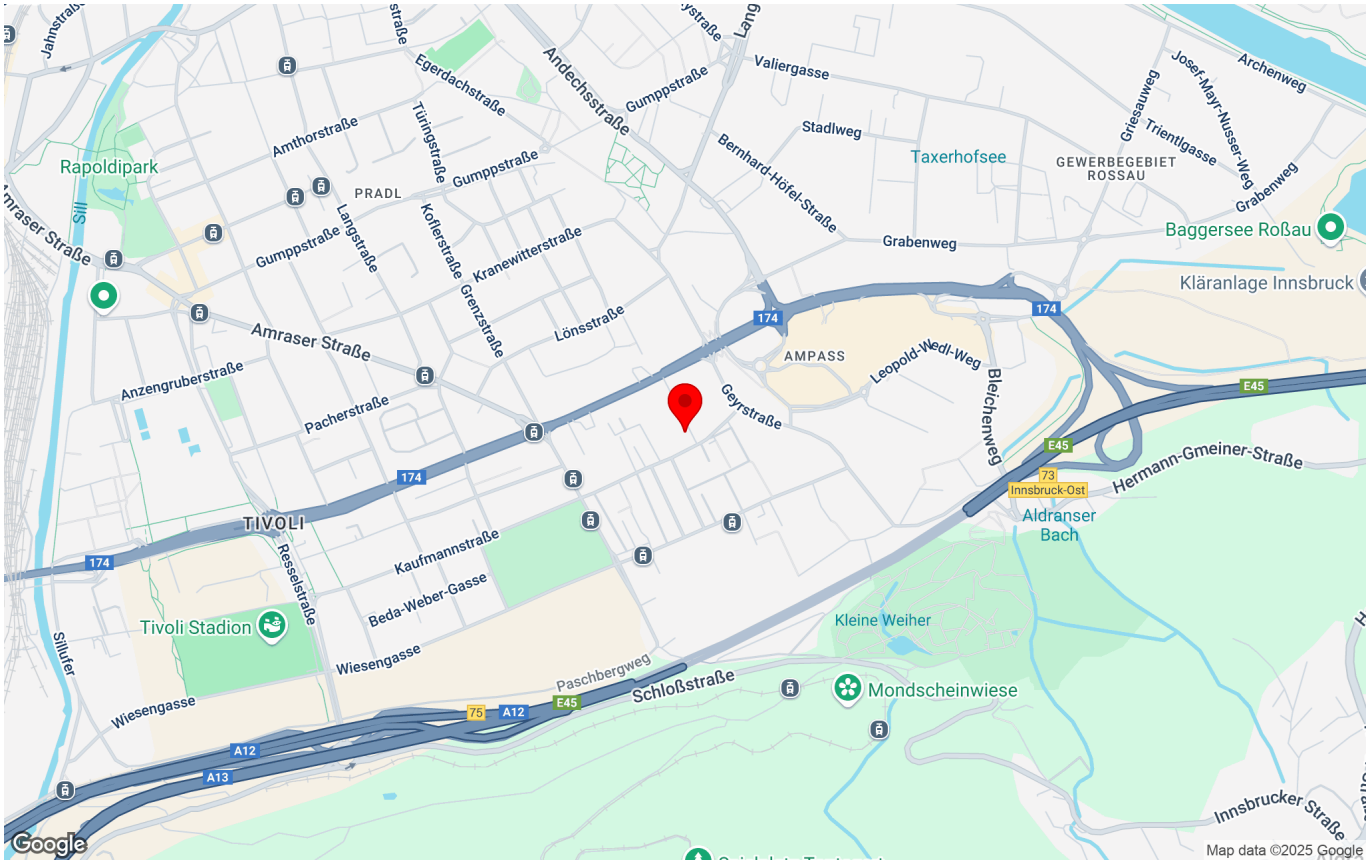
ALGUNDER STRASSE 6 / TOP 1

6020 Innsbruck

QUALITY LIVING IN IDYLLIC AMRAS.

Property number:	**12416**
Number of rooms:	**3**
Living area:	**70.8 m²**
Purchase Price:	**€693,300.00**
Status:	**Im Bau**

LOCATION



PROJECT DESCRIPTION

Modernes Wohnen in der grünen Idylle von Amras mit hervorragender Infrastruktur und Nahversorgung.

Das ist Quality Living von Raiffeisen Wohnbau.

Eingebettet zwischen grünen Wiesen und Feldern entsteht ein architektonisch sehr ansprechendes Projekt mit 20 Wohnungen, welche alle nach Süd-Westen ausgerichtet sind.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen verfügen über herrliche Freiflächen in Form von Garten, Terrasse oder Balkon. Durch diese Erweiterung der Wohnräume nach außen lässt sich die dörfliche Idylle inmitten der Stadt zusätzlich genießen.

Eine ansprechende Architektur - Erdgeschoß, zwei Obergeschoße und das Dachgeschoß - offene Laubengänge mit Begrünung, eine hauseigene Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Lade-Stationen sowie eine Home-Delivery-Station im Eingangsbereich erwarten die neuen Bewohner. Kombiniert mit einer gehobenen Ausstattung wie Echtholz Parkettböden,

Feinsteinzeug, einer Komfort-Wohnraumlüftung und elektrisch bedienbare Raffstores als Sonnenschutz sowie einer energieeffizienten Luftwärmepumpe und einer Photovoltaik-Anlage am Dach – ein Lebensgefühl mit Wohnfühlfaktor erwartet Sie im neuen Projekt 'Quality Living im grünen Amras.'

Durch die grandiose Lage werden Zuhause, Arbeit, Einkaufen sowie Freizeitgestaltung perfekt kombiniert. Das Einkaufszentrum ‚dez', sowie das Ärztehaus und einige Nahversorger befinden sich in direkter Nachbarschaft, ebenso Kindergarten und die Volksschule Amras sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die fußläufige Erreichbarkeit von Bus und Straßenbahn sowie die Nähe zur Autobahnauffahrt Innsbruck Ost ausgezeichnet. Zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie zB das Schloss Ambras, der Tummelplatz, die Sportanlagen Wiesengasse, das bekannte Tivoli-Stadion und das Tivoli-Freibad sowie unzählige Wandermöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

wohnen.einfach.machen.

Mit Raiffeisen Wohnbau als Bauträger.

Visualisierung (Symbolbild, Änderungen vorbehalten): © JamJam

Planungsänderungen vorbehalten!

Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

APARTMENT DESCRIPTION

6020 Innsbruck, Algunder Straße 6 I Quality Living im idyllischen Amras. I 20 Wohnungen | 2- bis 4-Zimmerwohnungen | Balkone, Terrassen oder Eigengärten | Luftwärmepumpe | Photovoltaik-Anlage | Komfort-Wohnraumlüftung | Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen | freifinanzierte Eigentumswohnungen | Top Infrastruktur | Visualisierung: © JamJam | wohnen.einfach.machen. | www.raiffeisen-wohnbau.at

ARTS & LIVING

Neben dem Quality Living Gedanken, der für besonders hohe Wohn- und Lebensqualität steht, punkten die neuen Immobilienprojekte der Raiffeisen WohnBau mit zeitgenössischen Kunstakzenten. Jedes der Kunstwerke ist eine Sonderanfertigung eines via Jury ausgewählten Künstlers, welches im Einklang mit dem Gebäude, seiner Form, der unmittelbaren Umgebung und der Geschichte entsteht. Die Installationen, vorranging im Eingangsbereich des jeweiligen Gebäudes, verleihen dem Wohnprojekt unter der Maxime „Kunst und Wohnen“ Individualität und Exklusivität. Ein künstlerischer Dialog zwischen dem privaten und dem öffentlichen Raum wird geschaffen und heißt Bewohner wie Besucher gleichermaßen willkommen.

KEY DATA

Property type:	**Apartment**
Contract type:	**Property for sale**
Construction year:	**2024**
Reference date:	**Anfang 2026**
Number of rooms:	**3**
Living area:	**70.8 m²**
Terrace area:	**14.99 m²**
Garden area:	**262.71 m²**
Floor:	**EG**
Floors:	**floorboards, tiles, parquet**
Heating:	**underfloor heating**

COSTS

Purchase Price: **€693,300.00**

excluding ancillary expenses

AMENITIES

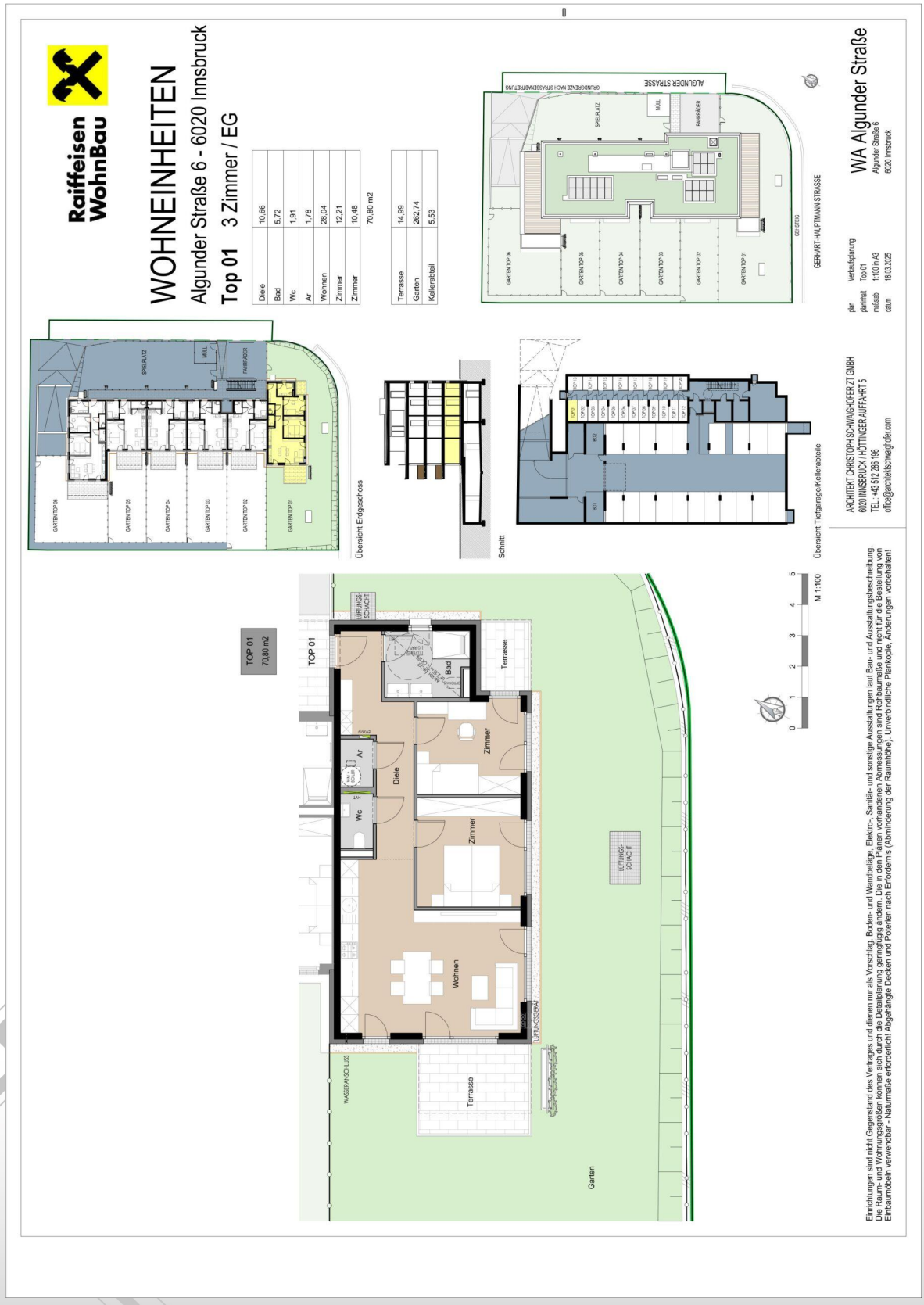
floorboards, tiles, parquet, underfloor heating, passenger elevator, bathroom with window, basement garage, air source heat pump, balcony/terrace facing southwest, bicycle storeroom, storage room, suitable for the elderly, wheelchair access, external sun protection, guest toilet, bricks & concrete, children playground (indoor / outdoor)

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

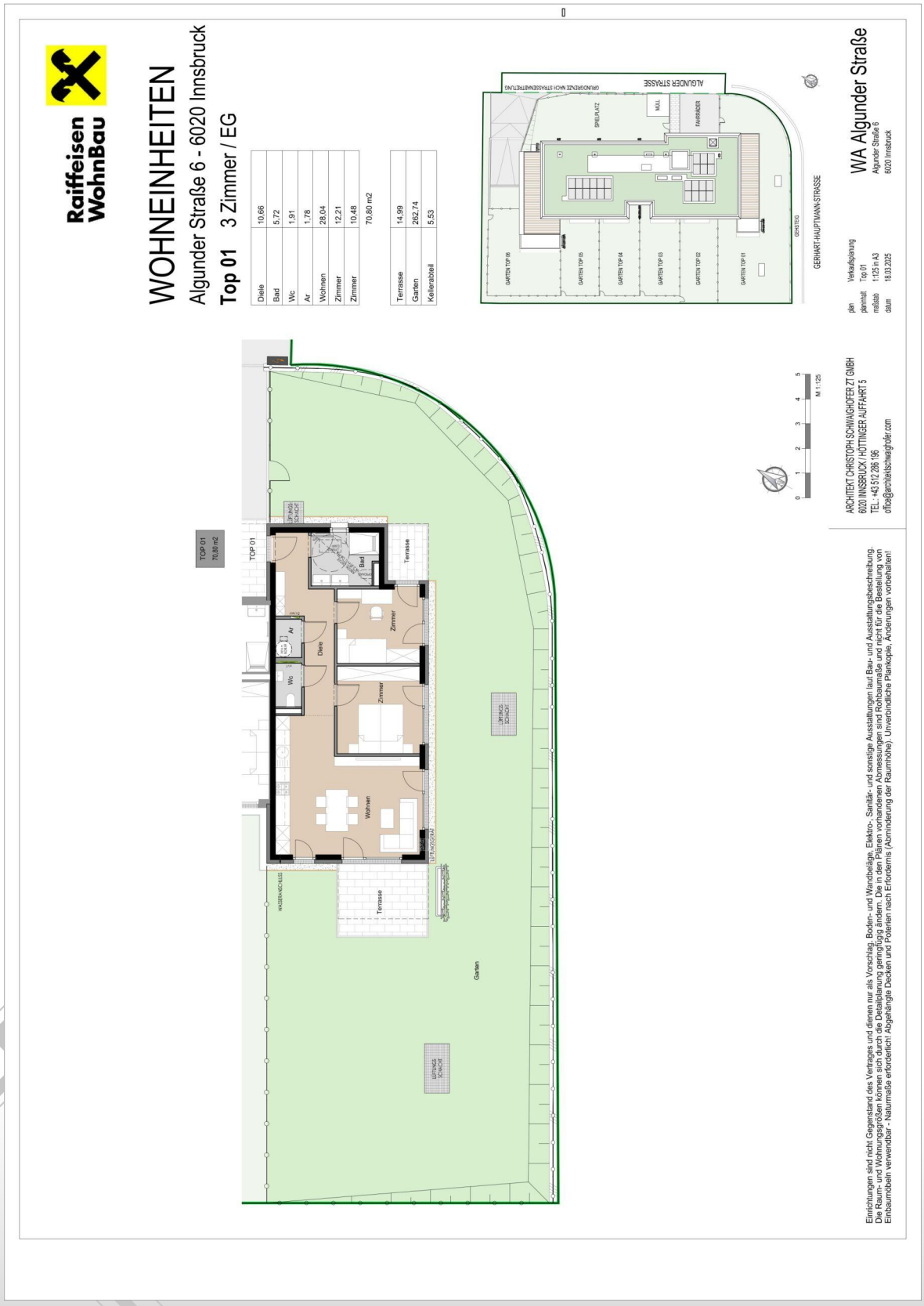
Thermal energy required: **B 38 kWh/m²a**

Energy efficiency rating: **A++ 0.55**

GRUNDRISS TOP 1



GRUNDRISS TOP 1 MIT GARTEN



IMPRESSIONS

Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

YOUR CONTACT PERSON:

Frau Melanie Santner

Phone: **+43 664 88759037**

E-mail: **melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at**

Raiffeisen WohnBau

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.