

Quality Living  
**Quality living in  
idyllic Amras.**

**Algunder Straße 6 / Top 17  
6020 Innsbruck**

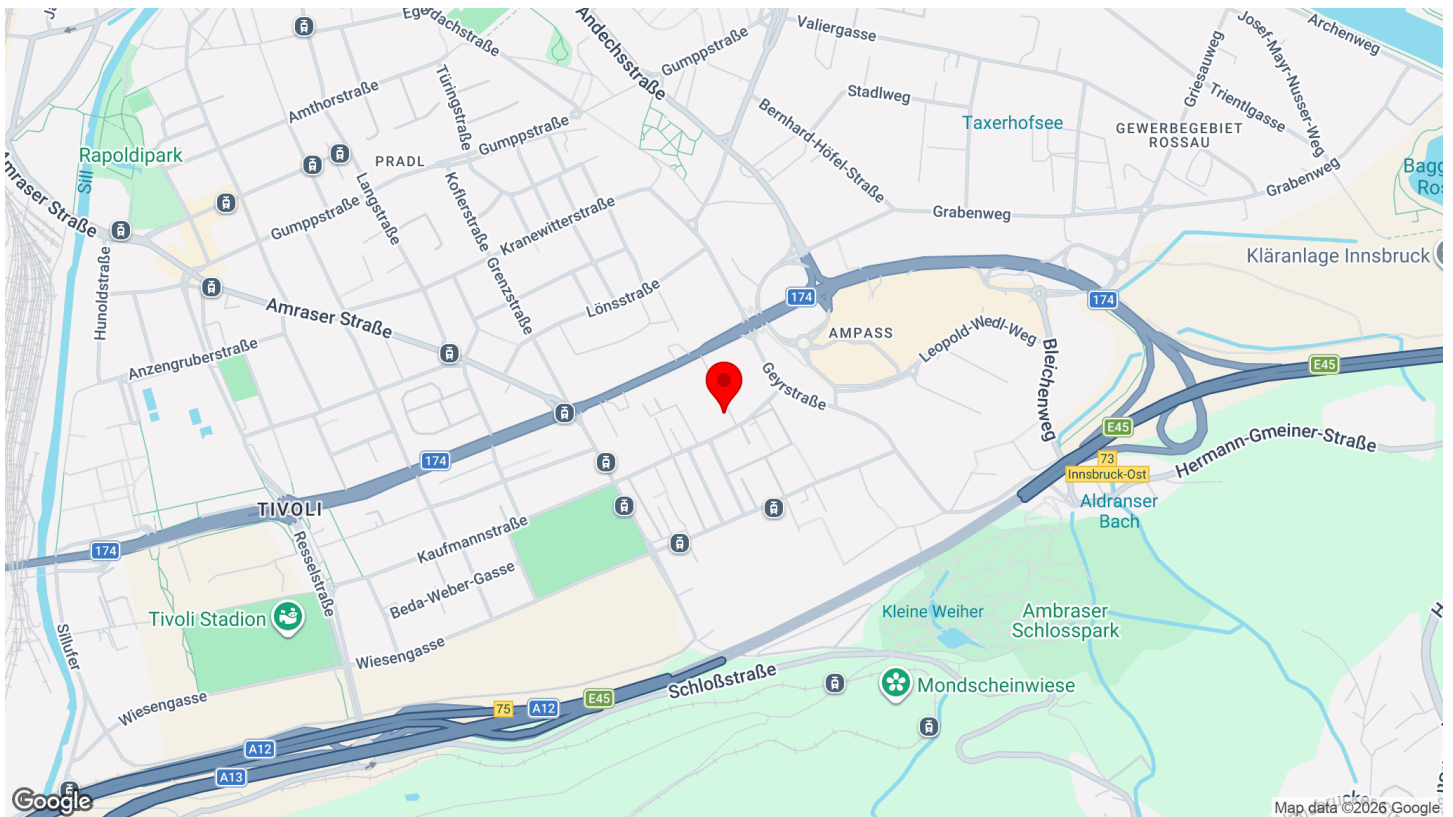


**Algunder Straße 6 / Top 17 | 6020 Innsbruck**



<b>Property number</b>	12454
<b>Vertragsart</b>	Property for sale
<b>Purchase price</b>	524.200,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Status</b>	Im Bau
<b>Living area</b>	47,98 m <sup>2</sup>
<b>Rooms</b>	2

## Location



## Project Description

Modernes Wohnen in der grünen Idylle von Amras mit hervorragender Infrastruktur und Nahversorgung.

Das ist Quality Living von Raiffeisen Wohnbau.

Eingebettet zwischen grünen Wiesen und Feldern entsteht ein architektonisch sehr ansprechendes Projekt mit 20 Wohnungen, welche alle nach Süd-Westen ausgerichtet sind.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen verfügen über herrliche Freiflächen in Form von Garten, Terrasse oder Balkon. Durch diese Erweiterung der Wohnräume nach außen lässt sich die dörfliche Idylle inmitten der Stadt zusätzlich genießen.

Eine ansprechende Architektur - Erdgeschoß, zwei Obergeschoße und das Dachgeschoß - offene Laubengänge mit Begrünung, eine hauseigene Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Lade-Stationen sowie eine Home-Delivery-Station im Eingangsbereich erwarten die neuen Bewohner. Kombiniert mit einer gehobenen Ausstattung wie Echtholz Parkettböden, Feinsteinzeug, einer Komfort-Wohnraumlüftung und elektrisch bedienbare Raffstores als Sonnenschutz sowie einer energieeffizienten

Luftwärmepumpe und einer Photovoltaik-Anlage am Dach – ein Lebensgefühl mit Wohnföhlfaktor erwartet Sie im neuen Projekt 'Quality Living im grünen Amras.'

Durch die grandiose Lage werden Zuhause, Arbeit, Einkaufen sowie Freizeitgestaltung perfekt kombiniert. Das Einkaufszentrum ‚dez‘, sowie das Ärztheus und einige Nahversorger befinden sich in direkter Nachbarschaft, ebenso Kindergarten und die Volksschule Amras sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die fußläufige Erreichbarkeit von Bus und Straßenbahn sowie die Nähe zur Autobahnauffahrt Innsbruck Ost ausgezeichnet. Zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie zB das Schloss Ambras, der Tummelplatz, die Sportanlagen Wiesengasse, das bekannte Tivoli-Stadion und das Tivoli-Freibad sowie unzählige Wandermöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

wohnen.einfach.machen.

Mit Raiffeisen Wohnbau als Bauträger.

HWB: 38 | Visualisierung (Symbolbild, Änderungen vorbehalten): ©  
JamJam

Planungsänderungen vorbehalten!

## Arts & living

Neben dem Quality Living Gedanken, der für besonders hohe Wohn- und Lebensqualität steht, punkten die neuen Immobilienprojekte der Raiffeisen Wohnbau mit zeitgenössischen Kunstakzenten. Jedes der Kunstwerke ist eine Sonderanfertigung eines via Jury ausgewählten Künstlers, welches im Einklang mit dem Gebäude, seiner Form, der unmittelbaren Umgebung

und der Geschichte entsteht. Die Installationen, vorrangig im Eingangsbereich des jeweiligen Gebäudes, verleihen dem Wohnprojekt unter der Maxime „Kunst und Wohnen“ Individualität und Exklusivität. Ein künstlerischer Dialog zwischen dem privaten und dem öffentlichen Raum wird geschaffen und heißt Bewohner wie Besucher gleichermaßen willkommen.

## Key data

<b>Property number</b>	12454
<b>Property type</b>	Apartment
<b>Vertragsart</b>	Property for sale
<b>Purchase price</b>	524.200,00 € zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Year of construction</b>	2024
<b>Bezugstermin</b>	Anfang 2026
<b>Status</b>	Im Bau

<b>Floor</b>	2. Etage
<b>Rooms</b>	2
<b>Living area</b>	47,98 m <sup>2</sup>
<b>Open space</b>	8,72 m <sup>2</sup>
<b>Thermal energy required</b>	B 38 kWh/m <sup>2</sup> year
<b>Energy efficiency rating</b>	A++ 0,55

6020 Innsbruck, Algunder Straße 6 | Quality Living im idyllischen Amras. | 20 Wohnungen | 2- bis 4-Zimmerwohnungen | Balkone, Terrassen oder Eigengärten | Luftwärmepumpe | Photovoltaik-Anlage | Komfort-Wohnraumlüftung | Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen | freifinanzierte Eigentumswohnungen | Top Infrastruktur | Visualisierung: © JamJam | wohnen.einfach.machen. | [www.raiffeisen-wohnbau.at](http://www.raiffeisen-wohnbau.at)

## Amenities

- › Abstellraum
- › Außenliegender Sonnenschutz
- › Bad mit Fenster
- › Dielen
- › Doppel- / Mehrfachverglasung
- › Fahrradraum
- › Fliesen
- › Fußbodenheizung
- › Gäste-WC
- › Kinderspielplatz
- › kontrollierte Wohnraumlüftung
- › Luftwärmepumpe
- › Massiv
- › Parkett
- › Personenaufzug
- › Rollstuhlgerecht
- › Seniorengerecht
- › Südwestbalkon / -terrasse
- › Tiefgarage

# WOHNEINHEITEN

Algunder Straße 6 - 6020 Innsbruck

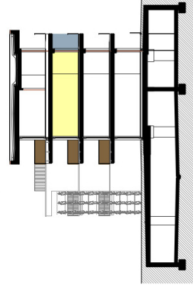
**Top 17 2 Zimmer / 2. OG**

Diele	4,26
Bad	5,62
Ar	2,90
Wohnen	22,15
Zimmer	13,05
47,98 m <sup>2</sup>	

Balkon	8,72
Kellerabteil	5,52



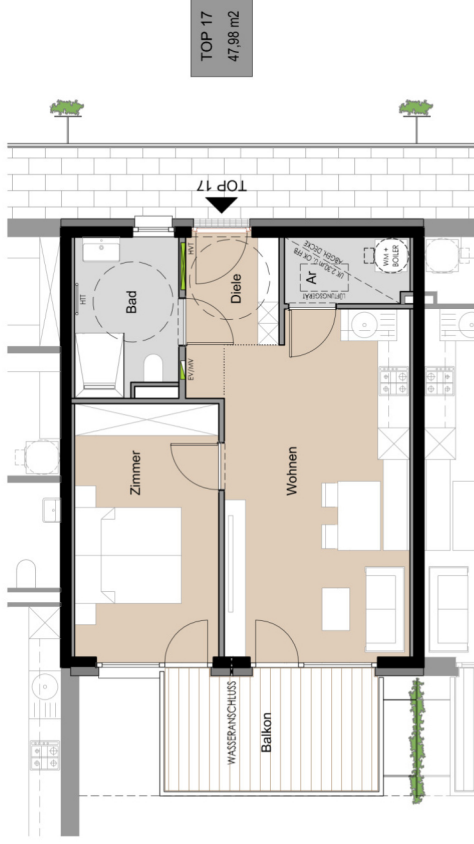
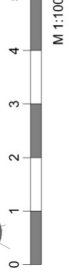
Übersicht 2. Obergeschoss



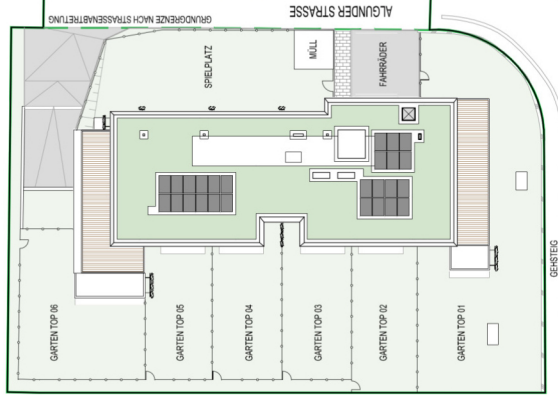
Schnitt



Übersicht Tiefgarage/Kellerabteile



TOP 17  
47,98 m<sup>2</sup>



GERHART-HAUPTMANN-STRASSE

ARCHITEKT CHRISTOPH SCHWAIGHOFFER ZT GMBH  
6020 INNSBRUCK / HOTTINGER AUFFAHR 5  
TEL.: +43 512 286 106  
office@architektischwaighofer.com

plan Verkaufsplanung  
planmaßstab Top 17  
maßstab 1:100 in A3  
datum 27.02.2024

**WA Algunder Straße**  
Algunder Straße 6  
6020 Innsbruck

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten!

## Your contact person



**Provisionsfreier Verkauf  
direkt vom Bauträger!**

**Frau Melanie Santner**

**Phone** +43 664 8875 9037

**E-mail** melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at



**Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.**

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

**Impressum:** Medieninhaber: Raiffeisen Wohnbau GmbH, 1190 Wien

Stand: 03.2026





Foto Außenansicht Rückseite



Foto Außenansicht Vorderseite



Außenvisualisierung



Außenvisualisierung



Innenvisualisierung Wohnraum



Innenvisualisierung Wohnraum