

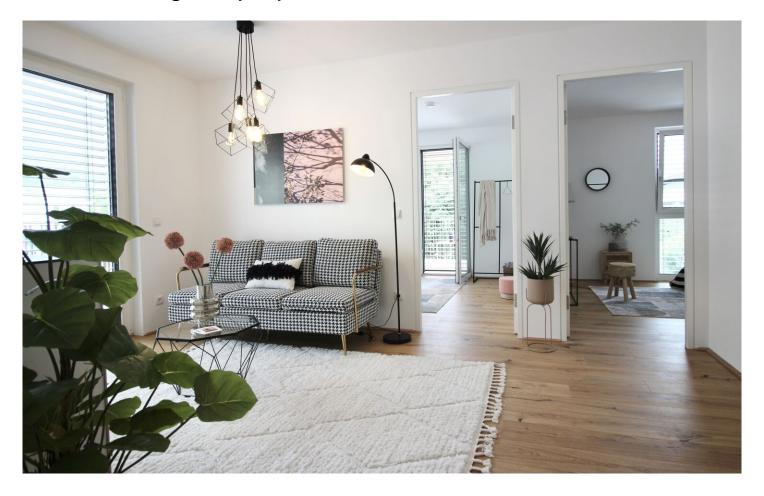
Quality Living Quality living in urban Neu-Arzl.

Walderkammweg 9 / Top 18 6020 Innsbruck





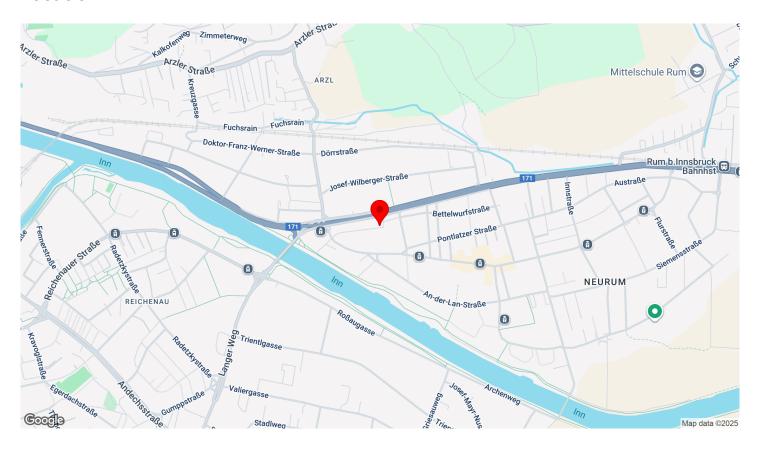
Walderkammweg 9 / Top 18 | 6020 Innsbruck



Property number	12234
Vertragsart	Property for sale
Purchase price	382.000,00 €
zuzüglich Kaufnebenkosten	



Location



Project Description

Individualität und Wohnkomfort in begehrter Lage von Innsbruck. Das ist Quality Living von Raiffeisen Wohnbau.

In urbaner Lage am Walderkammweg 9 hat die Raiffeisen Wohnbau im Osten von Innsbruck 24 qualitäts- und geschmackvolle Wohnungen errichtet, welche seit Juni 2024 bezugsfertig sind. Diese bestechen durch funktionale Grundrisse mit Wohnungsgrößen zwischen ca. 32 m² und 109 m², gepaart mit höchster Wohnqualität in urbaner Lage. Zudem verfügen alle Einheiten über Freiflächen, die den Wohnraum gekonnt nach außen erweitern. Die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Platz und wird mit Vorbereitung für E-Ladestationen ausgeführt. Die direkte Nähe zu Kindergarten und Volksschule bietet beste Voraussetzungen für Familien, die ausgezeichnete Infrastruktur verbindet Innenstadt, Naherholung und Freizeitgestaltung - keine andere Stadt vereint Natur und urbanes Leben so gekonnt miteinander wie Innsbruck.

Hochwertige Materialien wie Echtholz Parkettböden, Feinsteinzeug und Markenprodukte im Sanitärbereich, gehobene Ausstattung mit Raffstores, bodengleichen Duschen und Home-Delivery-Station kombiniert mit einem nachhaltigen Konzept dank Fernwärme, Komfort-Wohnraumlüftung und Photovoltaik-Anlage - das sind nur einige Highlights unseres neuen Projektes 'Quality Living im urbanen Neu-Arzl.'.

Gerne merken wir Sie bei Interesse unverbindlich vor! Für Ihre Fragen stehen wir sehr gerne zur Verfügung.

wohnen.einfach.machen.

Mit Raiffeisen Wohnbau als Bauträger.

Visualisierungen: © OFA Architektur ZT GmbH

HWB: 34,1 | Fotos: © norbert-freudenthaler.com



Arts & living

Neben dem Quality Living Gedanken, der für besonders hohe Wohn- und Lebensqualität steht, punkten die neuen Immobilien-projekte der Raiffeisen Wohnbau mit zeitgenössischen Kunstakzenten. Jedes der Kunstwerke ist eine Sonderanfertigung eines via Jury ausgewählten Künstlers, welches im Einklang mit dem Gebäude, seiner Form, der unmittelbaren Umgebung

und der Geschichte entsteht. Die Installationen, vorranging im Eingangsbereich des jeweiligen Gebäudes, verleihen dem Wohnprojekt unter der Maxime "Kunst und Wohnen" Individualität und Exklusivität. Ein künstlerischer Dialog zwischen dem privaten und dem öffentlichen Raum wird geschaffen und heißt Bewohner wie Besucher gleichermaßen willkommen.

Key data

Property number	12234
Property type	Apartment
Vertragsart	Property for sale
Year of construction	2024
Bezugstermin	Juli 2024
Status	Fertiggestellt (06/2024)
Floor	3. Etage
Purchase price	382.000,00 €

zuzüglich Kaufnebenkosten	
Rooms	2
Living area	42,78 m ²
Open space	7,7 m²
Basement area	3,9 m²
Thermal energy required	B 34 kWh/m²year
Energy efficiency rating	A+ 0,67

BEZUGSFERTIG! I 6020 Innsbruck, Walderkammweg 9 I Quality Living im urbanen Neu-Arzl. I Individualität und Wohnkomfort in begehrter Lage von Innsbruck | hochwertige Ausstattung | zukunftssicheres und nachhaltiges Wohnungseigentum | überragende Aussicht | Kunst & Wohnen | Visualisierung: © OFA Architektur ZT GmbH Fotos: © norbert-freudenthaler.com | wohnen.einfach.machen. | www.raiffeisen-wohnbau.at

Amenities

- > Fliesen
- > Personenaufzug
- > Flachdach

- > Parkett
- > Fernwärme
- Massiv

- > Fußbodenheizung
- > Außenliegender Sonnenschutz
- > kontrollierte Wohnraumlüftung

WA Walderkammweg

Walderkammweg 9 Verkaufsplanung Top 18 1:100 in A3 01.06.2023 MO

6020 Innsbruck

WOHNEINHEITEN

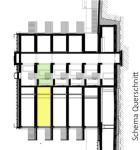
Raiffeisen WohnBau

Walderkammweg 9 - Innsbruck **2 Zimmer 3.0G Top 18**

Übersicht 3. Obergeschoss

Bad/Wc	5,75
Gard	4,88
Wohnen	20,46
Zimmer	11,69
	42.78 m ²





81 90T

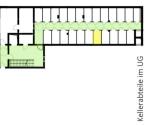
Top 18 42,78 m²

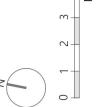
Gard

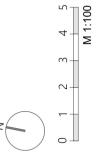
Wohnen

Balkon

Zimmer

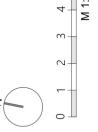






- z

Walderkammweg



OFA Architektur ZT GmbH PA DEPA

plan planinhalt maßstab

datum bearbeitung

Enrichtungen und Bepfanzungen sind nicht Gegenstands des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Vlandbeiläge. Elektro-, Santilär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ratum- und Vorheimunge des knieme sich furth die Desigliahung einrügig änden Die in der Platem vorhandenen Abrahaumble unt micht für die Besellung von Einfaumbeit vorwendbar - Natumals enfoderlicht Abgelängte beseten und Polenien nach Efroderins (Ahminderung der Ratumfohe). Urwerhünliche Platengen vorbehalten



Your contact person





Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger!

Frau Melanie Santner	
Phone	+43 664 88759037
E-mail	melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at



Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

1190 Wien, Mooslackengasse 12 | 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8

Planungsänderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien

Stand: 10.2025

