

# WALDERKAMMWEG 9 / TOP 22

6020 Innsbruck



## QUALITY LIVING IN URBAN NEU-ARZL.

Property number:	<b>12238</b>	Rooms:	<b>3</b>
Property type:	<b>Apartment</b>	Living area:	<b>76.17 m<sup>2</sup></b>
Contract type:	<b>Property for sale</b>	Balcony area:	<b>15.4 m<sup>2</sup></b>
Status:	<b>Finalized (06/2024)</b>	Terrace area:	<b>16.8 m<sup>2</sup></b>
Floor:	<b>attic 1</b>	Thermal energy required:	<b>B 34 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Purchase Price:	<b>€721,000.00</b>	Energy efficiency rating:	<b>A+ 0.67</b>

excluding ancillary expenses

## YOUR CONTACT PERSON:

**Ms. Melanie Santner**

Phone: **+43 664 88759037**

E-mail: **melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at**

Raiffeisen  
WohnBau 



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

**Raiffeisen WohnBau**

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Adamgasse 7a, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Web: **www.raiffeisen-wohnbau.at**



Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.